

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** **Obec Orlov**
Sídlo: 065 43 Orlov 119
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Timočko - starosta obce
IČO: 00330108
Telefon: 052 / 4921321
Email: obecorlov@slnet.sk

2. **Zhotoviteľ:** **Eurobau - JM s.r.o**
Sídlo: Orlov 235, 065 43
Štatutárny zástupca: Jozef Mišenko – konateľ spoločnosti
IČO: 36508225
DIČ: 2022044541
IČ DPH: SK2022044541
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu: 0530836454/0900
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 16491/P

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa.
- 2.2 Názov stavby: **Rekonštrukcia budovy Obecného úradu –stavebné práce**

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sú prevedené stavebné práce v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobnom rozpočte, ktorý tvorí prílohu zmluvy o dielo.
- 3.2 V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade navyše prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyše realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín začiatku realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je: **do 3 dní od prevzatia staveniska**. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ zodpovedný v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.3 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj ich termín realizácie.

V. C E N A

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z..
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a rozpočtu je:

Cena diela bez DPH	15 500,22,-€
DPH 20 %	3 100,04,-€
Celkom s DPH	18 600,26,-€

Uvedená cena je pevná počas celej doby výstavby.

- 5.3 Zhotoviteľ bude fakturovať konečnú cenu podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác.
- 5.4 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 5.5 Zhotoviteľ vykoná práce navyše (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyše vykonať.
- 5.6 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyše do 15 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyše. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyše len na základe písomnej objednávky na práce navyše.
- 5.7 Práce navyše budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyše taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví v prvom dni nasledujúcom po ukončení mesiaca v ktorom sa práce realizovali. Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

;

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky neodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.7 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu a prevzatí a odovzdání diela alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne odovzdané a prevzaté Objednávateľom dňom uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela.
- 8.8 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.9 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania až do výšky 15 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do výšky 15 % z dlžnej sumy .

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do zaplatenia ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr.
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia jedno vyhotovenie.

- 12.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Orlove dňa 04.08.2014

V Orlove dňa 04.08.2014

OBEC ORLOV
okr. Stará Ľubovňa

Starosta obce Orlov
JUDr. Peter Timočko

EUROBAU-IT, spol. s r.o.
065 Orlov 235
IČ DPH: SK2022044541

Konateľ spoločnosti
Jozef Mišenko