Docusign Envelope ID: 314E2AD6-0BAF-4C5F-9077-EF6180D303C5

Zmluva č. 0368/VSD/2025
o výpožičke podperných bodov NN vedenia
uzavretá v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Požičiavateľ:

názov	: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36599361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT)	: CITISKBA
zastúpenie	: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice*, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

(ďalej len " požičiavateľ ")

a

1.2 Vypožičiavateľ:

názov	: **Obec Orlov**
sídlo	: Orlov 119, PSČ 065 43
IČO	: 00330108
bankové spojenie	: VÚB banka
IBAN	: SK80 0200 0000 0000 1252 4602
zastúpenie	: Ján Hnat , starosta obce
tel. kontakt	: 0905583932
kontaktný email	: obecorlov@slnet.sk

(ďalej len " vypožičiavateľ ")

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je výpožička podperných bodov elektrického NN vedenia v majetku požičiavateľa na parc. KN-C č. 1002, 1007/13, 2934 a 2936, v počte 6 ks, v obci Orlov (ďalej len "predmet výpožičky ").

2.2 Predmet výpožičky sa poskytuje vypožičiavateľovi za účelom umiestnenia zariadenia vo vlastníctve vypožičiavateľa, ktorým je verejné osvetlenie. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať zariadenia umiestnené na predmete nájmu výlučne pre účely zabezpečovania verejných služieb.

2.3 Užívanie predmetu výpožičky požičiavateľom alebo inými oprávnenými osobami nie je týmto obmedzené.

2.4 Predmet výpožičky je vo vlastníctve požičiavateľa, ktorý ho podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve prenecháva vypožičiavateľovi do užívania za účelom definovaného úžitku vypožičiavateľa.

Docusign Envelope ID: 314E2AD6-0BAF-4C5F-9077-EF6180D303C5

Čl. III
Podmienky výpožičky , práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať primerane jeho povahe a určeniu. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom.

3.2 Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky na užívanie inej osobe. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prevádzať žiadne úpravy, prípadne opravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

3.3 Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením. Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu výpožičky, a to najneskôr do 24 hodín po tom, kedy uvedená skutočnosť nastala. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že pre jeho povinnosť nahradiť prípadnú škodu, budú uplatnené príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. o zodpovednosti za škodu.

3.4 Bežné náklady súvisiace s prevádzkou predmetu výpožičky hradí požičiavateľ.

Čl. IV
Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie ustanovené inak.

4.3. Platnosť zmluvy zaniká:

a) dohodou zmluvných strán
b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
c) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa
d) zánikom predmetu výpožičky (kabelizácia nadzemného vedenia).

4.4. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ umiestni svoje zariadenia podľa tejto zmluvy na predmet nájmu v rozpore s technickými podmienkami požičiavateľa.

4.5. Požičiavateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výstrahe užíva predmet výpožičky alebo trpí užívanie predmetu výpožičky takým spôsobom, že je ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, požičiavateľovi vzniká škoda, resp. hrozí škoda. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4.6. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ užíva alebo prenechá do užívania tretej osobe svoje zariadenia umiestnené na predmete výpožičky na iné účely ako je zabezpečovanie verejných služieb, najmä na poskytovanie komerčných služieb. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady, ak by k poskytovaniu iných ako verejných služieb dochádzalo popri poskytovaní verejných služieb.

Docusign Envelope ID: 314E2AD6-0BAF-4C5F-9077-EF6180D303C5

Čl. V
Osobitné dojednania

5.1. Po skončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Požičiavateľ je povinný pri vrátení predmetu výpožičky vyhotoviť protokol o vrátení premetu výpožičky , ktorým požičiavateľ a vypožičiavateľ potvrdia svojím podpisom vrátenie predmetu výpožičky . Zariadenie ktoré vypožičiavateľ inštaloval na predmete výpožičky demontuje vypožičiavateľ na svoj náklad. Ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve tak neurobí, demontáž vykoná na náklady vypožičiavateľa požičiavateľ, pričom na zabezpečenie náhrady nákladov má požičiavateľ zádržné právo k tomuto zariadeniu vypožičiavateľa.

5.2. Požičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi na zariadení ktoré inštaluje na predmete výpožičky pri poruchách v silnoprúdovej sieti, živelných pohromách, pri odstraňovaní porúch a následkov živelných pohrôm.

5.3. V prípade, že vypožičiavateľ musí z akýchkoľvek dôvodov robiť zásahy do zariadenia umiestneného na predmete výpožičky, je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred o tom upovedomiť požičiavateľa a vyžiadať jeho predchádzajúci súhlas. V prípadoch, ktoré zváži požičiavateľ, je potrebná účasť jeho zamestnanca pri tomto zásahu.

5.4. V prípade rekonštrukcie, opravy alebo preložky predmetu výpožičky a jeho súčastí, požičiavateľ minimálne 5 pracovných dni vopred o tejto skutočnosti upovedomí vypožičiavateľa, ktorý potrebnú demontáž a opätovnú inštaláciu zariadenia zabezpečí na svoj vlastný náklad.

5.5. V prípade výpovede zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu realizácie vlastnej optickej siete požičiavateľa, je vypožičiavateľ oprávnený ponúknuť požičiavateľovi na predaj svoje zariadenie umiestnené na podperných bodoch požičiavateľa na základe tejto zmluvy (ďalej aj len „zariadenie“). Ponuka vypožičiavateľa na predaj zariadenia, nezakladá nárok vypožičiavateľa voči požičiavateľovi na odkúpenie zariadenia zo strany požičiavateľa. Požičiavateľ si vyhradzuje právo posúdiť stav ponúkaného zariadenia, na základe dokumentácie poskytnutej vypožičiavateľom. V prípade odmietnutia ponuky zo strany požičiavateľ alebo v prípade nevyužitia práva vypožičiavateľom na predloženie ponuky požičiavateľovi, je vypožičiavateľ povinný odstrániť zariadenie z predmetu výpožičky, a to do 30 dní od doručenia odmietnutia ponuky alebo od doručenia výpovede výpožičky.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uplatnenia si nároku tretej strany (vlastníkov dotknutých nehnuteľností) vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na náhradu za zriadenie vecného bremena alebo obmedzenia vlastníckeho práva z titulu umiestnenia zariadení vypožičiavateľa na podperných bodoch nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti tretej strany, tieto sa zaväzuje uhradiť vypožičiavateľ.

5.7. Distribučná sieť požičiavateľa je v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení vyhradeným technickým zariadením, z tejto skutočnosti vyplýva :

5.8.1 pre inštaláciu zariadenia vypožičiavateľa na predmete výpožičky musí byť spracovaná technická projektová dokumentácia

5.8.2 po inštalovaní zariadenia vypožičiavateľa musí byť predmet nájmu podrobený odbornej skúške a prehliadke s následným spracovaním správy o odbornej skúške a prehliadke s kladným záverom

5.8.3 pre činnosť osôb v priamej súvislosti s predmetom nájmu platia v primeranom rozsahu ustanovenia o odbornej spôsobilosti

Docusign Envelope ID: 314E2AD6-0BAF-4C5F-9077-EF6180D303C5

5.8.4 projektová dokumentácia pre inštaláciu zariadenia vypožičiavateľa musí byť vypracovaná kvalifikovaným, odborne spôsobilým projektantom

5.8.5 vypožičiavateľovi povinnosť dodržiavať počas celej doby výpožičky technické podmienky umiestnenia svojho zariadenia na predmete výpožičky, inak zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

5.9. Vypožičiavateľ preberá zodpovednosť za škody na predmete výpožičky ním spôsobené, okamihom jeho prevzatia od požičiavateľa. Deň účinnosti tejto zmluvy sa považuje za deň prevzatia predmetu výpožičky vypožičiavateľom.

5.10. Ak sa preukáže, že vypožičiavateľ užíva alebo prenechá do užívania tretej osobe svoje zariadenia umiestnené na predmete výpožičky na iné účely ako je zabezpečovanie verejných služieb, najmä na poskytovanie komerčných služieb má požičiavateľ právo na zmluvnú pokutu. Výška zmluvnej pokuty sa vypočíta ako súčin počtu podperných bodov, ktoré tvoria predmet výpožičky a ročnej ceny nájmu podperného bodu v zmysle Cenníka služieb a poplatkov Východoslovenskej distribučnej, a.s. platného v čase, kedy si požičiavateľ uplatní právo na zmluvnú pokutu. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady, ak by k poskytovaniu iných ako verejných služieb dochádzalo popri poskytovaní verejných služieb.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

6.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ obdrží jeden a vypožičiavateľ jeden rovnopis.

6.3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

6.4. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením uzatvorenej zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle Civilného sporového poriadku, zák. č. 160/2015 Z.z. .

6.5. V prípade, ak vypožičiavateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, vypožičiavateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom požičiavateľovi. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku vypožičiavateľ zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

Docusign Envelope ID: 314E2AD6-0BAF-4C5F-9077-EF6180D303C5

6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením v celosti súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej, pravej a vážnej vôle na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

Požičiavateľ:

V Košiciach, dňa 22.07.2025

[redacted]
.....
1E5EAAF08EA8484...
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

DocuSigned by:
[redacted]
.....
535733FD3636471...
Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

Vypožičiavateľ:

V Orlove, dňa 22.07.2025

[redacted]
.....
F085CEA9B1594CA...
Ján Hnat
starosta obce