

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Obec Orlov
sídlo: 065 43 Orlov 119
štatutárny orgán: JUDr. Peter Timočko, starosta obce
IČO: 00330108
DIČ: 2020698757
(ďalej len „Predávajúci“)

Budúci kupujúci:

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orlov:

KN – C 214 o výmere 866 m², druh pozemku – záhrada

KN – C 227/1 o výmere 1418m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría

KN – C 227/5 o výmere 284 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

KN – C 227/6 o výmere 364m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría,

ktoré sú zapísané na LV č. 919 evidovanom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor (ďalej aj „pozemok“ alebo predmet budúcej kúpy“).

2. Budúci kupujúci má právo uskutočniť projekt v zmysle predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Výstavba Zariadenia pre seniorov a denného stacionára Orlov“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, špecifický cieľ 2.1.1. a budúci predávajúci s realizáciou uvedeného projektu na predávaných pozemkoch súhlasí. Budúci kupujúci má záujem o realizáciu výstavby zariadenia pre seniorov a denného stacionára na uvedených pozemkoch a z uvedeného dôvodu má záujem o nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva k pozemkom vrátane všetkého príslušenstva, resp. súčastí, ktoré patria k pozemkom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Výstavba zariadenia pre seniorov a denného stacionára podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy bude Budúci kupujúci financovať aj prostredníctvom podpory poskytnutej v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, špecifický cieľ 2.1.1.(ďalej aj NFP“).

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorý je viazaný na poskytnutie NFP.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že najneskôr do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP medzi budúcim kupujúcim a riadiacim orgánom poskytujúcim podporu, uzatvoria kúpnu zmluvu o prevode výlučného vlastníckeho práva k pozemkom vrátane všetkého príslušenstva, resp. súčastí, ktoré patria k pozemkom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na budúceho kupujúceho, pričom kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s touto zmluvou a v znení, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „Kúpna zmluva“). Na uzavretie kúpnej zmluvy sa zaväzuje budúci kupujúci vyzvať písomne budúceho predávajúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení NFP a to bez zbytočného odkladu, nie však neskôr ako do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP medzi budúcim kupujúcim a riadiacim orgánom poskytujúcim podporu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzatvorení kúpnej zmluvy sa môžu odchýliť od návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. III **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet kúpy podľa tejto zmluvy vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,51 €/m², t. j. v celkovej výške **16.155, 32 EUR** (slovom: šesťnásťtisícstopäťdesiatpäť eur, tridsaťdva centov) (ďalej len „Kúpna cena“), na základe Znaleckého posudku (č. 137/2018 zo dňa 22.06.2018) Ing. J. Štupáka, znalca v odbore Odhad hodnoty nehnuteľností č. 371002, evidenčné číslo znalca 913465.

2. Kúpnu cenu sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu po uzavretí kúpnej zmluvy nasledovne: celá kúpna cena bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy a to prevodom na vinkulovaný účet vedený na meno budúceho predávajúceho, IBAN: SKXXXXXXX vedený vo XXXXXXXbanke.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uvoľnená z vinkulovaného účtu podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy a bude vyplatená v prospech budúceho predávajúceho na účet majiteľom ktorého je budúci predávajúci IBAN:XXXXXXXXX vedený vo XXXXXXXXXXXXbanke po predložení originálu alebo notársky osvedčenej fotokópie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy, opatreného podacou pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, potvrdzujúceho začatie konania o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

4. V prípade, ak do 3 mesiacov odo dňa prevodu kúpnej ceny na vinkulovaný účet, majiteľom ktorého je budúci predávajúci podľa tejto Zmluvy, nebude splnená podmienka na uvoľnenie kúpnej ceny v prospech budúceho predávajúceho podľa ods. 3 článku tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vrátená na bankový účet majiteľom ktorého je budúci kupujúci.

Čl. IV **Ostatné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv budúceho kupujúceho k predmetu budúcej kúpy, budúcu držbu a užívanie predmetu budúcej kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci vyhlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe

užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckych práv, ani predmet budúcej kúpy nezaťaží záložným právom alebo iným právom tretej osobe.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený akýkoľvek súdny spor, ani exekučné, ani vyvlastňovacie resp. správne konanie k predmetu kúpy alebo v súvislosti s predmetom budúcej kúpy a ani mu nie sú žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k predmetu budúcej kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné, darovacie, kúpne zmluvy, budúce zmluvy o budúcej zmluve, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, alebo iné zmluvy, ktorými by bol dotknutý prevod podľa tejto Zmluvy.

3. V prípade porušenia povinnosti, resp. nepravdivosti niektorého z vyhlásení budúceho predávajúceho, je budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a navzájom si poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a navzájom si poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. V **Zánik zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže zaniknúť pred jej splnením iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od tejto Zmluvy zaniká v prípade, ak nie je uplatnené bez zbytočného odkladu a zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, pokiaľ dôvody na odstúpenie od Zmluvy pretrvávajú. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy však zaniká v prípade, ak odstúpenie od Zmluvy nie je doručené druhej zmluvnej strane skôr, ako pominú dôvody na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je platná a účinná jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia.
3. Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, si zmluvné strany navzájom vydávajú súhlas so spracovaním a uchovaním osobných údajov a to výlučne pre potreby tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva

v prospech budúceho kupujúceho počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.

8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

9. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je návrh kúpnej zmluvy.

10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Orlove , dňa 13.12.2019.

.....
Budúci predávajúci

.....
Budúci kupujúci

Táto zmluva bola zverejnená dňa 16.12.2019.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 16.12.2019.