

ZMLUVA č. 1/2019

o prenájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ Zmluva “)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: Obec Orlov
Adresa: 06543 Orlov 119
IČO: 00330108
Č.ú. IBAN: SK80 0200 0000 0000 1252 4602
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Timočko, starosta obce

ďalej len ako „ *Prenajímateľ* “ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA :

Obchodné meno: AGROK Orlov družstvo
Sídlo: Karpatské námestie 7770/10,
Bratislava - mestská časť Rača 831 06
IČO : 51 489 805
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Dr, vložka číslo 748/B
Štatutárny orgán: Blažej Hrubovský , Radka Hrubovský funkcia podľa OR SR

ďalej len ako „ *Nájomca* “ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar, spolu ďalej len ako „ *zmluvné strany* “ resp. „ *účastníci zmluvy* “, samostatne aj ako „ *zmluvná strana* “ resp. „ *účastník zmluvy* “

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vedené v k.ú. ORLOV, ktorých presná špecifikácia s výmerami tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy (ďalej len ako „ *Pozemky* “) a z ktorých je:

- a) skutočne verifikovaná a uznaná Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (ďalej len ako „ *PPA* “) výmera **65557 m²** v kultúre **orná pôda**
- b) skutočne verifikovaná a uznaná Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (ďalej len ako „ *PPA* “) výmera **68318 m²** v kultúre **trvalý trávnatý porast**
- c) ostatná plocha (napr. zalesnené plochy, zamoknuté, s náletmi)
o výmere **51780.5 m² ostatná plocha**

2. Prílohu č. 1 je povinný priložiť k Zmluve na základe dohody zmluvných strán Nájomca.
3. Vyššie uvedené Pozemky Prenajímateľ prenajíma a odovzdáva Nájomcovi a Nájomca ich preberá do nájmu.

Čl. III ÚČEL NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je poľnohospodárske využitie Pozemkov na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s účelovým určením podľa stavu verifikovaného a uznaného PPA.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajímané Pozemky sú na účel nájmu vhodné, oboznámil sa s nimi a pozná ich technický stav.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté Pozemky na nerušené užívanie Nájomcovi v čase účinnosti a platnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu, aby ho zastupoval a vykonával všetky právne úkony bez obmedzenia, vrátane podpisovania príslušných dokumentov pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, tretími osobami a na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov príslušného poľovného revíru v súvislosti s legislatívnou úpravou a postupom v zákone č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. IV DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. V NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomne je vo výške
 - a) 50,-€/ha za rok za Pozemky podľa Čl. I ods. 1 písm. a) Zmluvy (orná pôda)
 - b) 40,-€/ha za rok za Pozemky podľa Čl. I ods. 1 písm. b) Zmluvy (TTP)
 - c) 20,-€/ha za rok za Pozemky podľa Čl. I ods. 1 písm. c) Zmluvy (ostatné plochy)t.j. celkovo vo výške 581,55 €, ročne. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa tohto odseku je Nájomca povinný uhrádzať len v prípade ak nedošlo ku krížovej kontrole zo strany PPA na Pozemky a v prípade ak mu neboli pozastavené dotácie zo strany PPA.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť nájomné naraz za kalendárny rok a to je splatné každoročne do 31. decembra za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže požiadať Prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu nájomného z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to hlavne v jeho § 5 a § 11 a v lehotách týmito predpismi stanovených.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej zákonom č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadziieb Európskej centrálnej banky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený sa evidovať na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas touto Zmluvou. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajaté Pozemky v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, avšak v prípade neúmerneho zvýšenia daňového zaťaženia, má túto povinnosť platiť daň z nehnuteľností za prenajaté Pozemky v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov Prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že za neúmerne zvýšenie daňového zaťaženia považujú také zvýšenie ak to presiahne sumu 10,00,-€ / ha.

Čl. VI

PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajaté Pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave a dodržiavať agrotechnické termíny a oševné postupy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný, v prípade výskytu zamokrenej pôdy, udržiavať ju v stave, ktorý bude zohľadňovať ochranu životného prostredia, t.j. kosiť ju min. raz ročne a udržiavať ju nezaburinenú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú najmä vstupu do likvidácie alebo vyhlásenia konkurzu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nesmie robiť na prenajatých Pozemkoch, v ktorých je vybudované melioračné zariadenie, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie na účel, na aký bol vybudovaný.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté Pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako aj predkupné právo na Pozemky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu / postúpiť práva z nájmu aj bez osobitného súhlasu Prenajímateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a na základe dohody nezaniká ani zmenou vlastníka / podielového spoluvlastníka predmetu nájmu resp. jeho častí.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná pre Prenajímateľa aj pri vykonaní pozemkových úprav a Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať prednostné právo nájmu Nájomcu a je povinný uzavrieť s Nájomcom po vykonaní pozemkových úprav novú nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako je uzavretá táto Zmluva.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vykonávať čistenie Pozemkov (napr. odstraňovanie, frézovanie, vyrubovanie a iné) od náletových drevín a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby na čo mu Prenajímateľ touto Zmluvou udeľuje osobitný súhlas.

Čl. VII

SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná. V prípade ak Prenajímateľ Nájomcu riadne písomne nevyzve minimálne rok pred uplynutím doby nájmu na vrátenie Pozemkov, táto Zmluva automaticky pokračuje ako nový zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami za rovnakých podmienok na dobu 10 (slovom: desať) rokov a to vždy aj opakovane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od Zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej lehoty z nasledovných dôvodov, a to ak
 - a) Nájomca nenakladá s Pozemky / Pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - b) Nájomca užíva Pozemky / Pozemkom v rozpore so zákonom č. 504/2003 Z. z.,
 - c) Nájomca napriek písomnej a riadne doručenej výzve nezaplatil splatné nájomné za dva (2) roky
 - d) ak sa prenajaté Pozemky alebo niektoré z nich majú previesť z dôvodu všeobecného záujmu na účely výstavby alebo ťažby (napr. výstavba diaľnic, významné investície a pod.) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) bol neúspešný
 - e) Nájomca využíva Pozemky / Pozemok v rozpore s ich účelom podľa Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia nastávajú okamžikom doručenia písomného odstúpenia tej ktorej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže nájomný vzťah písomne vypovedať, ak na Pozemkoch nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 (slovom: tri)mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená výpoveď Prenajímateľovi

a) ČI. VIII

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ ručí Nájomcovi za bezbremennosť prenajatých Pozemkov, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

ČI. IX

SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

ČI. X

DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „*písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu

doručovania. Za doručenie bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenie v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

ČI. XI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek doterajšie písomné či ústne dohody medzi zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u Nájomcu ako Prevádzkovateľa pri podpise tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
8. Prílohou tejto Zmluvy je
 - a) presná špecifikácia Pozemkov s výmerami
 - b) informačná povinnosť (GDPR)

v Orlove, dňa 10.11.2018

v Orlove, dňa 10.11.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Obec

Blažej Hrubovský

Radka Hrubovský

Predseda

Podpredseda

funkcia podľa OR SR

funkcia podľa OR SR

Informačná povinnosť

podľa ust. § 19 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679.

1. Účelom tejto informačnej povinnosti je informovať dotknuté osoby - zamestnancov o zákonom stanovených informáciách, ktoré je povinný prevádzkovateľ poskytnúť dotknutej osobe pri každom spracúvaní osobných údajov o tejto osobe.
2. Účelom tejto informačnej povinnosti, je preukázať, že spracúvanie osobných údajov prevádzkovateľom sa vykonáva v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou

PREVÁDZKOVATEĽ:

Obchodné meno: AGROK Orlov družstvo

Sídlo: Karpatské námestie 7770/10,
Bratislava - mestská časť Rača 831 06

IČO : 51 489 805

Registrácia spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Dr, vložka číslo 748/B, funkcia podľa OR SR
(ďalej v texte len ako „prevádzkovateľ“)

kontaktné údaje prevádzkovateľa:

mail: hrubovsky@hrubovsky.sk

tel. č.: 0905891625

Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s princípmi ochrany osobných údajov u Prevádzkovateľa.

Účel spracúvania osobných údajov, na ktorý sú osobné údaje určené:

- identifikácia zmluvnej strany prenajímateľa v nájomnej zmluve

Právny základ spracúvania osobných údajov:

- spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby, - podľa § 13 ods. 1 písm. b) ZOOÚ, resp. čl. 6 písm. b) GDPR

Identifikácia príjemcu alebo kategórie príjemcu:

- tieto údaje sa neposkytujú žiadnym ďalším príjemcom a slúžia výlučne samotnému prevádzkovateľovi na identifikáciu prenajímateľa preukázanie existencie nájomnej zmluvy.

Doba uchovávania / kritérium jej určenia:

- prevádzkovateľ sa zaručuje, že osobné údaje poskytnuté dotknutou osobou v nájomnej zmluve bude spracúvať v zmysle zásady minimalizácie uchovávanía a v prípade, žeby odpadol účel spracúvanía, prevádzkovateľ sa zaručuje osobné údaje vymazať. V prípade, že budú uvedené osobné údaje spracúvané na iný účel ako je uvedený v tejto informačnej povinnosti bude dotknutá osoba o tomto účele ako aj o právnom základe takého spracúvanía informovaná ešte pred takým spracúvaním v novej informačnej povinnosti.

Poučenie o PRÁVACH Dotknutých osôb :

Prevádzkovateľ týmto dáva dotknutým osobám na vedomie, a zároveň sa vyhlasuje, že dotknutým osobám priznáva tieto práva:

- a. Právo na prístup
- b. Právo na opravu
- c. Právo na výmaz (právo byť zabudnutý)
- d. Právo na obmedzenie spracúvanía
- e. Právo na prenosnosť
- f. Právo namietať spracúvanie osobných údajov
- g. Právo na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania
- h. Právo podať návrh na začatie konania na úrad - v prípade nedodržania zákonom stanovených povinností zo strany prevádzkovateľa
- g. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

-pri spracúvaní osobných údajov na účel vymedzený v tejto informačnej povinnosti si však môže dotknutá osoba uplatniť len tie práva, ktoré jej vymedzený účel a právny základ na podklade ktorého k spracúvaní osobných údajov o dotknutej osobe dochádza umožňujú. O týchto právach vždy rozhodne prevádzkovateľ po odkonzultovaní so zodpovednou osobou.

Poučenie o forme požiadavky na poskytnutie osobných údajov od dotknutých osôb:

- poskytovanie osobných údajov v nájomných zmluvách, ktoré slúžia na účel stanovený v tejto informačnej povinnosti je čisto zmluvná požiadavka, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, resp. na jej zápis v katastri nehnuteľností. Je nevyhnutné aby dotknutá osoba poskytla prevádzkovateľovi svoje identifikačné osobné údaje, na to aby bolo možné nájomnú zmluvu uzavrieť. V prípade, že osobné údaje poskytnuté nebudú, nie je možné predmetnú nájomnú zmluvu uzavrieť.

Informácie o existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania:

- prevádzkovateľ vyhlasuje, že na základe poskytnutých osobných údajov v nájomných zmluvách nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu vrátane profilovania.

v 25/02 dňa 20.11.2018

Poapjs dotknutej osoby

Príloha k nájomnej zmluve č. 1/2019

Vlastník: Obec Orlov, 065 43, Orlov, č. 119, SR

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)
ORLOV	E 0	1062/2	ost.pl	701	1 498	1 498	1/ 1	1 498,0
ORLOV	C 0	1544	or.p	2283	1 092	1 092	1/ 1	1 092,0
ORLOV	C 0	1607	or.p	2283	7 090	7 090	1/ 1	7 090,0
ORLOV	C 0	1643	or.p	2283	262	262	1/ 1	262,0
ORLOV	C 0	1649	or.p	2283	247	247	1/ 1	247,0
ORLOV	C 0	1660	or.p	2283	1 212	1 212	1/ 1	1 212,0
ORLOV	C 0	1665	ttp	2283	1 531	1 531	1/ 1	1 531,0
ORLOV	C 0	1706	or.p	2283	5 395	5 395	1/ 1	5 395,0
ORLOV	C 0	1764	or.p	2283	1 607	1 607	1/ 1	1 607,0
ORLOV	C 0	1852	or.p	2283	2 714	2 714	1/ 1	2 714,0
ORLOV	C 0	1853	ost.pl	2283	3 836	3 836	1/ 1	3 836,0
ORLOV	C 0	1854	ttp	2283	1 058	1 058	1/ 1	1 058,0
ORLOV	C 0	1856	ttp	2283	129	129	1/ 1	129,0
ORLOV	C 0	1910	or.p	2283	1 512	1 512	1/ 1	1 512,0
ORLOV	C 0	1911	or.p	2283	1 173	1 173	1/ 1	1 173,0
ORLOV	C 0	1920	ost.pl	2283	1 945	1 945	1/ 1	1 945,0
ORLOV	C 0	1938	ttp	2283	751	751	1/ 1	751,0
ORLOV	C 0	1948	ttp	2283	13 715	13 715	1/ 1	13 715,0
ORLOV	C 0	1962	ttp	2283	883	883	1/ 1	883,0
ORLOV	C 0	1963	ttp	2283	9 985	9 985	1/ 1	9 985,0
ORLOV	C 0	1969	or.p	2283	1 074	1 074	1/ 1	1 074,0
ORLOV	C 0	2011	or.p	2283	2 725	2 725	1/ 1	2 725,0
ORLOV	C 0	2042	or.p	2283	769	769	1/ 1	769,0
ORLOV	C 0	2157	or.p	2283	1 749	1 749	1/ 1	1 749,0
ORLOV	C 0	2162	or.p	2283	1 476	1 476	1/ 1	1 476,0
ORLOV	C 0	2208	or.p	2283	819	819	1/ 1	819,0
ORLOV	C 0	2276	or.p	2283	7 654	7 654	1/ 1	7 654,0
ORLOV	C 0	2286	ttp	2283	3 333	3 333	1/ 1	3 333,0
ORLOV	C 0	2291	ttp	2283	1 593	1 593	1/ 1	1 593,0
ORLOV	C 0	2329	ttp	2283	343	343	1/ 1	343,0
ORLOV	C 0	2351	ttp	2283	720	720	1/ 1	720,0
ORLOV	C 0	2371	or.p	2283	14 810	14 810	1/ 1	14 810,0
ORLOV	C 0	2375	ttp	2283	1 996	1 996	1/ 1	1 996,0
ORLOV	C 0	2447	or.p	2283	3 252	3 252	1/ 1	3 252,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ORLOV	C 0	2480	or.p	2283	586	586	1/ 1	586,0
ORLOV	C 0	2549	or.p	2283	1 294	1 294	1/ 1	1 294,0
ORLOV	C 0	2550	ost.pl	2283	3 117	3 117	1/ 1	3 117,0
ORLOV	C 0	2559	ttp	2283	10 284	10 284	1/ 1	10 284,0
ORLOV	C 0	2562	ttp	2283	401	401	1/ 1	401,0
ORLOV	C 0	2573	ttp	2283	709	709	1/ 1	709,0
ORLOV	C 0	2611	ttp	2283	848	848	1/ 1	848,0
ORLOV	C 0	2629	zast.pl	2283	661	661	1/ 1	661,0
ORLOV	C 0	2630	ttp	2283	710	710	1/ 1	710,0
ORLOV	C 0	2636	ost.pl	2283	4 478	4 478	1/ 1	4 478,0
ORLOV	C 0	2648	or.p	2283	1 324	1 324	1/ 1	1 324,0
ORLOV	C 0	2726	ttp	2283	3 838	3 838	1/ 1	3 838,0
ORLOV	C 0	2778	ttp	2283	506	506	1/ 1	506,0
ORLOV	C 0	2842	ttp	2283	2 890	2 890	1/ 1	2 890,0
ORLOV	C 0	2861	zast.pl	2283	579	579	1/ 1	579,0
ORLOV	C 0	2862	ttp	2283	373	373	1/ 1	373,0
ORLOV	C 0	2877	ttp	2283	1 989	1 989	1/ 1	1 989,0
ORLOV	C 0	2912	ttp	2283	537	537	1/ 1	537,0
ORLOV	C 0	2922	ttp	2283	274	274	1/ 1	274,0
ORLOV	C 0	2931	ttp	2283	446	446	1/ 1	446,0
ORLOV	C 0	2961	ost.pl	2283	450	450	1/ 1	450,0
ORLOV	C 0	2983	ttp	2283	746	746	1/ 1	746,0
ORLOV	C 0	2992	ost.pl	2283	2 233	2 233	1/ 1	2 233,0
ORLOV	C 0	3018	ttp	2283	322	322	1/ 1	322,0
ORLOV	C 0	3052	ttp	2283	742	742	1/ 1	742,0
ORLOV	C 0	3087	ost.pl	2283	2 497	2 497	1/ 1	2 497,0
ORLOV	C 0	3090	ttp	2283	776	776	1/ 1	776,0
ORLOV	C 0	3094	ttp	2283	1 428	1 428	1/ 1	1 428,0
ORLOV	C 0	3107	ost.pl	2283	334	334	1/ 1	334,0
ORLOV	C 0	3132	ttp	2283	368	368	1/ 1	368,0
ORLOV	C 0	3164	ttp	2283	980	980	1/ 1	980,0
ORLOV	C 0	3218	ttp	2283	249	249	1/ 1	249,0
ORLOV	C 0	3241	ttp	2283	317	317	1/ 1	317,0
ORLOV	C 0	3263	ttp	2283	2 455	2 455	1/ 1	2 455,0
ORLOV	C 0	3265	ttp	2283	93	93	1/ 1	93,0
ORLOV	C 0	3285	or.p	2283	2 311	2 311	1/ 1	2 311,0
ORLOV	C 0	3304	or.p	2283	674	674	1/ 1	674,0
ORLOV	C 0	3343	or.p	2283	472	472	1/ 1	472,0
ORLOV	C 0	3358	or.p	2283	2 264	2 264	1/ 1	2 264,0

Spolu za k.ú.: ORLOV

155 503

155 503

155 503

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
Spolu:					155 503	155 503		155 503

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	65 557,0
Trvalý trávny porast	68 318,0
Zastavaná plocha a nádvorie	1 240,0
Ostatná plocha	20 388,0

