

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 2/2018

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
medzi týmito účastníkmi:

## **Obec Orlov,**

Orlov 119, 065 43 Orlov

zastúpená: **JUDr. Peter Timočko**, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

číslo účtu: IBAN SK80 0200 0000 0000 1252 4602

BIC: SUBASKBX

IČO: 00 330 108

DIČ: 2020698757

(ďalej ako „**účastník v I. rade**“)

a

## **Michal D i c, rod. Dic**

nar. , r. č.:

bytom 17. novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „**účastník v II. rade**“)

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Účastník v I. rade Obec Orlov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Orlov, na LV č. 2283, a to:
  - pozemku, p. č. CKN 3267 s výmerou 18 644 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
2. Účastník v II. rade je :
  - A)** výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Orlov, a to:
    - pozemku, parc.č. EKN 213/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup>, LV 1291 s príslušenstvom
    - pozemku, parc.č. EKN 213/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup>, LV 1291,
    - pozemku, parc.č. EKN 258/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 606 m<sup>2</sup>, LV 1291,
    - pozemku, parc.č. EKN 259/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m<sup>2</sup>, LV 1291,
  - B)** podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Orlov, a to:
    - pozemku, p.č. EKN 21 s výmerou 228 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v podiele 27/28 pod B11 na LV 1220,
    - pozemku, p. č. CKN 22/2 s výmerou 118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v podiele ½ pod B11 na LV 1002

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane **A)** výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Orlov, a to:
  - pozemku, parc.č. EKN 213/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup>, LV 1291 s príslušenstvom
  - pozemku, parc.č. EKN 213/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup>, LV 1291,
  - pozemku, parc.č. EKN 258/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 606 m<sup>2</sup>, LV 1291,

- pozemku, parc. č. EKN 259/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m<sup>2</sup>, LV 1291,
  - B) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Orlov, a to:**
  - pozemku, p.č. EKN 21 s výmerou 228 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v podiele 27/28 pod B11 na LV 1220,
  - pozemku, p. č. CKN 22/2 s výmerou 118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v podiele ½ pod B11 na LV 1002
2. Účastník v II. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Orlov, na LV č. 2283, a to:
- pozemku, p. č. CKN 3267 s výmerou 18 644 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;

### **III.**

#### **Finančné vyrovnanie**

1. Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastník v I. rade, bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 253/2017 zo dňa 26.11.2017 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, Stará Ľubovňa vo výške 9 694,88 EUR, ( slovom deväťtisícšesťstodeväťdesiatštyri eur a osemdesiatosem centov)
2. Hodnota nehnuteľností, ktoré na základe tejto zmluvy nadobudne do vlastníctva Účastník v II. rade, bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 253/2017 zo dňa 26.11.2017 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, Stará Ľubovňa vo výške 9167,88 EUR, ( slovom deväťtisícstošesťdesiatšedem eur a osemdesiatosem centov).
3. Účastník v II. rade sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi v I. rade finančný rozdiel vo výške 527 EUR (slovom päťstodvadsaťsedem eur ), o ktorý hodnota nehnuteľností pripadajúcich na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastníka v II. rade prevyšuje hodnotu nehnuteľností, ktoré pripadnú do vlastníctva Obce Orlov, a to spôsobom zaplatenia uvedenej sumy na účet IBAN SK80 0200 0000 0000 1252 4602 na základe faktúry vystavenej ku dňu podpisu zmluvy.

### **IV.**

#### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí Účastník v II. rade na vlastné náklady.

### **V.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v I. a v II. rade prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

### **VI.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Orlove uznesením č. 137 na svojom zasadnutí konanom dňa 17.01.2018.

2. Táto zmluva je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

## VII.

### Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obce Orlov ako povinná osoba zverejní na webovom sídle obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

18.01.2018

V Orlove dňa .....

19.01.2018

V Orlove dňa .....

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

*podpísaný*

.....

**Obec Orlov**  
**JUDr. Peter Timočko**  
*starosta obce*

*podpísaný*

.....

**Michal Dic**