

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2021

Predávajúci: Ing. Michal Šesták, rod. Šesták
Nar.: , r.č.:
Bytom: Orlov 407, 065 43 Orlov
Občan SR
Bankové spojenie:

Kupujúci: **Obec Orlov**
IČO: 00330108
Sídlo: Orlov 119, 06543 Orlov
Zastúpená JUDr. Petrom Timočkom, starostom obce

I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci odplatne prevádza predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho, a to do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci uvedený predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby – **Rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Orlov** (o celkovej dĺžke cca 123 m, s 3-ma šachtami), nezapísanej na liste vlastníctva, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orlov, postavenej pod cestnou komunikáciou vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, nachádzajúcou sa na parcele reg. „C“ KN č. 2934, v k. ú. Orlov.
2. Umiestnenie stavby špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy je zakreslené v situačnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Stavba špecifikovaná v ods. 1. tohto článku tvorí predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že kupujúci nadobudne predmet kúpy za celkovú kúpnu cenu **5.850,- €** (slovom: *päťtisícosemstopäťdesiat eur*), ktorá bola určená na základe dohody zmluvných strán a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Orlov **uznesením č. 151 zo dňa 01.10.2021.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy známy, a že ho v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne práva tretích osôb, ani žiadne iné právne vady, resp. skutočnosti, ktoré by bránili prevodu predmetu kúpy na kupujúceho. V prípade, že sa tieto prehlásenia ukážu ako nepravdivé, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť a predávajúci je v takom prípade povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu.

V.

Ďalšie práva a povinnosti

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci, ktorý bude predmet kúpy – kanalizáciu udržiavať a spravovať, je oprávnený umožniť, aby sa na ňu mohli napojiť aj iné stavby nachádzajúce sa v danej lokalite.

2. Porealizačné zameranie predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

3. Náklady za spísanie tejto zmluvy znáša kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim konaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

2. Kúpu predmetu kúpy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Orlov, uznesením č. 151 zo dňa 01.10.2021.

3. Účastníci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší povinnosť zakotvenú v tejto Zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia druhej strane.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží kupujúci a jeden rovnopis obdrží predávajúci.

V Orlove dňa 14.10.2021.

Kupujúci:

podpísaný

.....
Obec Orlov
JUDr. Peter Timočko

Predávajúci:

podpísaný

.....
Ing. Michal Šesták