

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 01/2017

ktorú po vzájomnej dohode a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzavreli zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Orlov  
Sídlo: 065 43 Orlov 119  
IČO: 00330108  
V zastúpení: JUDr. Peter Timočko, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa  
IBAN: SK80 0200 0000 0000 1252 4602  
(ďalej len "predávajúci")

a

**Kupujúci:** Ing. Andrej Kuruc, rod. Kuruc  
nar. . . . . r.č. . . . .  
Trvalý pobyt: štátny občan SR, spôsobilý na právne úkony  
(ďalej len "kupujúci")

### takto: Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov parc. č. KN-E 163/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Orlov, zapísanej na LV č. 1259 a parc. č. KN-E 163/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Orlov, zapísanej na LV č. 1259.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá ničím obmedzené právo svojimi nehnuteľnosťami uvedenými v ods. 1 nakladať.
3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle a zámer obce Orlov previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy a súčasne prejav vôle kupujúceho kúpiť do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Článok II.

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu celý svoj vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v čl. I. zmluvy a to so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tieto vlastnícke podiely k nehnuteľnostiam od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v celosti za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vkladom jeho vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení.

### Článok III.

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola určená Obecným zastupiteľstvom Obce Orlov Uznesením č. 86 zo dňa 14.12.2016 vo výške 1 112 €, t.j. 1€/m<sup>2</sup> x (505 m<sup>2</sup> + 607 m<sup>2</sup>), **slovom jedentisícstodvanásť eur**, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa, č. účtu SK80 0200 0000 0000 1252 4602, VS: 012017 v termíne do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu v stave v akom sa nachádza a vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna vada predmetu prevodu, na ktorú by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Právny stav predmetu prevodu zodpovedá príslušnému zápisu na LV.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že tento nie je zaťažený žiadnymi právnymi obmedzeniami, vecnými bremenami, či inými ťarchami, ktoré by bránili prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne pozdĺžnosti z titulu svojho vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa voči nemu viedol súdny spor, exekúcia alebo iné konanie, ktoré by sa mohlo v súčasnosti alebo budúcnosti dotknúť predmetu prevodu tejto kúpnej zmluvy ako aj to, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní; predávajúci tiež vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve na predaj predmetných nehnuteľností s inou osobou a po podpísaní tejto zmluvy sa zaväzuje tak neurobiť; predávajúci súčasne vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym užívacím vzťahom treťou osobou, predkupným právom, zmluvou o budúcej zmluve, opciou či obdobným právom, ktoré by mohlo mať za následok zásah do ničím nerušeného vlastníckeho práva.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je z osobnej prehliadky známy stav predmetu prevodu, že súčasný stav predmetu prevodu berie na vedomie, pričom v tomto stave predmet prevodu od predávajúceho kupuje a prijíma do svojho vlastníctva. Kupujúci tiež vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné podmienky prevodu a nezistil žiadne vady, ktoré by bránili užívaniu alebo inak výkonu vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Predmet prevodu preberá v stave v akom sa tento nachádza.
6. V prípade ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie chýb a nedostatkov, ktoré mali za následok prerušenie katastrálneho konania.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
8. Daňové a iné s prevodom súvisiace povinnosti a poplatky znášajú zmluvné strany podľa zákona. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
9. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že jeden druhému zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zmluvnej strane, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcim.

## Článok V.

1. Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.obecorlov.sk](http://www.obecorlov.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálnym odborom, podľa zákona č. 168/1995 Z.z. v platnom znení.
3. Účastníci zmluvy súhlasia aby na základe zmluvy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností v časti LV 1259 pre katastrálne územie obce Orlov na kupujúceho k predmetu zmluvy: **Ing. Andrej Kuruc, rod. Kuruc**, nar. ...., r.č. .... bytom .....
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní.

## Článok VI.

Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok; účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že ich prejav vôle neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho sa úradne overuje.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu – 2x pre účely katastrálneho konania, 1x pre kupujúceho, 1x pre predávajúceho.

02. FEB. 2017

V Orlove, dňa .....

V Budmericiach, dňa ..... 31.1.2017

predávajúci  
Obec Orlov  
JUDr. Peter Timočko  
starosta

kupujúci  
Ing. Andrej Kuruc