



Kúpna zmluva

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Obec Orlov, zastúpečná JUDr. Peter Timočko, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad, Orlov 119, 065 43 Orlov
IČO: 00330108

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Čížik
Rodné priezvisko: Čížik
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Orlov č. 53

1.3. Meno a priezvisko: Viera Čížiková

Rodné priezvisko: Martanová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Orlov č. 53

(ďalej len predávajúci a kúpajúci v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Orlov na LV č. 701, katastrálne územie Orlov v podiele 1/1 a to: pozemok KN- E 41/2 o výmere 1504 m² - orná pôda, a pozemok KN-E 41/6 o výmere 375 m² – zastavaná plocha, od ktorých bola GP č. 89/2008 vyhotoveného Ing. J. Kolumberom, overeného Ing. J. Derevjanikom, Správa katastra Stará Ľubovňa dňa 20. 01. 2009 pod číslom 7/09 odčlenená nová parcela KN-C

1100/4 o výmere 266 m² , parcela KN-C 367/1 o výmere 260 m² – zastavaná plocha a parcela KN-C 783/1 o výmere 115 m² - zastavaná plocha a ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena).

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v sume 1064,06 € (slovom jedentisícšesťdesiatštyri eur a šesť centov) podľa uznesenia OZ obce Orlov č. III/11 zo dňa 09.12.2008. Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci právneho úkonu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 5.4 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Starej Lubovni.

6. Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orlove, 04. 11. 2010

Predávajúci

JUDr. Peter Timočko, starosta|obce

kupujúci

Ján Čížik

Viera Čížiková

OBEC ORLOV

okr. Stará Ľubovňa

JUDr. Peter Timočko
starosta obce
ORLOV 119

o odpis na listine urobil /al - uznal /al/
za svoj vlastný, pod por. číslom 114/2010
zapísaným v osvetľovacej knihe Obce
Orlov. Totožnosť bola preukázaná
ST 542485

Orlove dňa 8. 11. 2010.

Handwritten signature
podpis

