

Dodatok č. 3
k
NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 5/2018 zo dňa 31.05.2018
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Obec Orlov**
sídlo: 065 43 Orlov 119
štatutárny orgán: JUDr. Peter Timočko, starosta obce
IČO: 00330108
DIČ: 2020698757
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.,
Číslo účtu : SK80 0200 0000 0000 1252 4602

a

Nájomca:
sídlo:
IČO:
DIČ:
zast. riaditeľom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Týmto dodatkom sa menia dotknuté časti pôvodnej nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2018 v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 01.11.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2018 a zároveň sa nájomná zmluva dopĺňa nasledovne:

1. Čl. II Predmet nájmu pôvodnej zmluvy sa dopĺňa o ustanovenie bodu 6:

Čl. II
Predmet nájmu a podmienky užívania

6. Prenajímateľ týmto súhlasí s realizáciou projektu s názvom „Výstavba Zariadenia pre seniorov a denného stacionára Orlov „ predloženého v rámci výzvy IROP – PO2-SC211-2018-27 a realizovaného nájomcom na prenajatých pozemkoch a objekte.

2. Bod 2. , čl. III Doba nájmu, výpovedná lehota pôvodnej zmluvy sa nahrádza v plnom rozsahu textom:

Čl. III
Doba nájmu, výpovedná lehota

3. a) Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov po oficiálnom ukončení realizácie aktivít projektu „Výstavba zariadenia pre seniorov a denného stacionára Orlov“, t.j. do doby schválenia poslednej následnej monitorovacej správy za piaty rok udržateľnosti projektu.

b) Po uplynutí doby nevypovedateľnosti zmluvy v zmysle bodu a) môže výpoveď podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane do 30.9. bežného roka s 1- ročnou výpovednou lehotou.

5. ČL. V Záverečné ustanovenia pôvodnej zmluvy sa dopĺňa o nasledujúce ustanovenie v bode 3:

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

3. V prípade realizácie projektu „Výstavba zariadenia pre seniorov a denného stacionára Orlov“ predloženého v rámci výzvy IROP – PO2-SC211-2018-27 má nájomca právo na odkúpenie prenajatých pozemkov. V prípade realizácie projektu bude stavba podľa bodu 1d) budova starej MŠ s.č. 31 na parcele č. 227/5 odstránená. Prípadné odkúpenie pozemkov bude riešené samostatnou zmluvou.

- 6. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy vrátane dodatkov č. 1 a 2. zostávajú nezmenené.**
- 7. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.**
- 8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platnej legislatívy SR.**

V Orlove, dňa 13.12.2019.

Prenajímateľ

Nájomca

Tento dodatok bol zverejnený dňa 16.12.2019.
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 16.12.2019.