

MANDÁTNÁ ZMLUVA č.13/2026

uzatvorená podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mandant:

Obchodné meno / Názov:	Obec Orlov
Sídlo:	Orlov 119, 065 43 Orlov
IČO:	00330108
DIČ:	2020698757
Bankové spojenie:	VÚB banka
IBAN:	SK80 0200 0000 0000 1252 4602
Štatutárny zástupca:	Ján Hnat, starosta obce
Tel. číslo:	+421 52 4921 32, +421905583932
E-mail:	obecorlov@slnet.sk

(ďalej len „Mandant“)

2. Mandatár:

Obchodné meno:	Ing. Iveta Sabaková
Sídlo:	Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
IČO:	33 157 413
DIČ:	1024202355
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. Trebišov
Číslo účtu:	4034709198/7500
IBAN	SK77 7500 0000 0040 3470 9198
Tel. číslo:	+421 905 460 337
E-mail:	sabakova.iveta@gmail.com

(ďalej len „Mandatár“)

Článok 2 Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta v jeho mene a na jeho účet zabezpečí za odplatu obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie pre vypracovanie „Územného plánu obce Orlov“ (ďalej len „ÚPN-O“) a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú odmenu.

Článok 3 Termín plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ÚPN-O s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do predloženia registračného listu na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.
2. Mandatár sa zaväzuje, že predmet Zmluvy splní najneskôr do 30 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu tejto zmluvy riadne a včas splniť.
4. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácii jednotlivých etáp ÚPN-O.

Článok 4

Odmena a spôsob platby

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za všetky činnosti vykonané pre mandanta podľa tejto zmluvy odmenu vo výške
6 000 EUR bez DPH
1 380 EUR 23% DPH
7380 EUR s DPH

DPH je stanovené na základe rozhodnutia Daňového úradu Košice č. 101483567/2026 zo dňa 17.04.2026.

2. Cena je výsledkom verejného obstarávania a bola určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách.
3. V odmene sú zahrnuté náklady Mandatára spojené s obstaraním, prerokovaním a schválením ÚPN-O. Všetky ďalšie náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku, musia byť preukázateľne zdokumentované dokladmi, na základe ktorých je Mandant povinný ich uhradiť.
4. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odmenu na základe doručenej faktúry. Mandatár vystaví faktúru po ukončení záväzku uvedeného v článku 2 Zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, Mandant je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie Mandatárovi. Lehota splatnosti začína plynúť nanovo od doručenia opravenej faktúry Mandantovi. Faktúra bude uhrádzaná výhradne bezhotovostným prevodným príkazom. Zmluvne strany sa dohodli, že nebudú poskytnuté žiadne preddavky ani zálohové platby.
6. Faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia Mandantovi.

Článok 5

Povinnosti mandanta

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za všetky činnosti vykonané podľa tejto zmluvy dohodnutú odmenu.
2. Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné informácie, údaje a podklady, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu Zmluvy.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol svoje činnosti v súlade ustanovením zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov riadne a včas splniť.

Článok 6

Povinnosti mandatára

1. Mandatár je odborne spôsobilou osobou podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“), zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb podľa § 13 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z..
2. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta:

- a) spolupracovať na vypracovaní zadanie orgánom územného plánovania a na zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov,
 - b) obstaráť územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentáciu,
 - c) dohliadať na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie po obsahovej stránke a po formálnej stránke,
 - d) zabezpečiť opravu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bola spôsobená technickou chybou v písaní, počítaní alebo inou zrejmovou chybou alebo zrejmovou nesprávnosťou pred schválením územnoplánovacej dokumentácie;
 - e) v súčinnosti so spracovateľom prerokovať pripomienky zo stanoviska s dotknutým orgánom a s dotknutou právnickou osobou,
 - f) zabezpečiť vyhodnotenie všetkých uplatnených pripomienok v súčinnosti so spracovateľom a spracuje návrh správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorej prílohou je vyhodnotenie všetkých uplatnených pripomienok,
 - g) vypracovať správu o aktuálnom stave územnoplánovacej dokumentácie,
 - h) zabezpečiť potrebnú komunikáciu a činnosti v rozsahu udelených oprávnení prostredníctvom informačného systému verejnej správy, určeného na plnenie úloh územného plánovania, plnenie úloh vo výstavbe a plnenie iných úloh pri výkone verejnej moci.
3. Mandatár je počas vykonávania svojej činnosti povinný postupovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z., a to najmä
- a) postupovať s odbornou starostlivosťou, zohľadňovať verejný záujem a chrániť oprávnené záujmy mandanta,
 - b) postupovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, s určenou metodikou spracovania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - c) využívať údaje informačného systému; údaje, ktoré nie sú obsahom informačného systému, je povinný získať od dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb,
 - d) spolupracovať s dotknutým orgánom a s dotknutou právnickou osobou,
 - e) zdržať sa konania, ktoré by viedlo k uprednostneniu osobného záujmu pred verejným záujmom,
 - f) viesť dokumentáciu o uskutočnených úkonoch, o verejnom prerokovaní a o stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb v informačnom systéme.
4. Mandatár bude informovať Mandanta o stave ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných stretnutiach.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Túto zmluvu zverejní Mandant.
2. Zmluva je platná do doby predloženia registračného listu na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.
3. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a účinné v nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dva vyhotovenia obdrží Mandant a jedno vyhotovenie mandatár.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, súhlasia s celým obsahom Zmluvy a že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete tejto Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Cena za predmet Zmluvy (formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk).

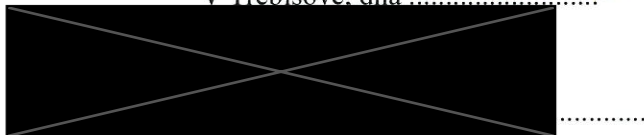
Za mandanta

V ORLOVE


Ján Hnat, staros

Za mandatára

V Trebišove, dňa 21.07.2025


Ing. Iveta Sabaková
štatutárny zástupca