



OBEC ORLOV

065 43 Orlov 119

Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Orlov so sídlom Orlov 119, 065 43 Orlov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orlov č. 42/2023 zo dňa 27.03.2023 zverejňuje

zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 919, v katastrálnom území obce Orlov ako budova Polyfunkčného objektu, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 227/2, na adrese 065 43 Orlov 360 za účelom poskytovania kozmetických služieb.

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory:

- miestnosť na účely poskytovania kozmetických služieb **16,59 m²**,
- časť hlavnej miestnosti **6,70 m²**,
- sklad **4,73 m²**,
- chodba na spoločenský účel **5,30 m²**.

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 33,3 m².

K prenájmu patrí aj WC na prízemí s rozlohou 4,5 m², ktoré slúži pre všetkých nájomcov v polyfunkčnom dome.

Nájomca: *Tímea Helemčinová, bytom 065 43 Orlov* ■■■, *nar.:* ■■■■■■■■

Výška nájomného v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 42/2023 zo dňa 27.03.2023: 6,50 €/ m², t. j. 33,3 x 6,50 = **216,45 € s DPH ročne**.

Obdobie: 5 rokov odo dňa vzniku nájomného vzťahu k predmetu nájmu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Uvedené nebytové priestory v minulosti slúžili ako priestor pre poskytovanie kaderníckych služieb. V súčasnosti je predmetný nebytový priestor nevyužívaný. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia a bude slúžiť predovšetkým občanom obce. Zároveň terajší poskytovateľ kozmetických služieb pôsobiaci v časti Polyfunkčného objektu už nemá záujem vo svojej činnosti naďalej pokračovať.

V Orlove, dňa 31.03.2023

Ján Hnat, v. r.
starosta obce