



Obecné zastupitel'stvo obce Orlov

Z á p i s n i c a

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Orlov, volebného obdobia
2014-2018, konaného dňa 05. decembra 2017 v kancelárii starostu obce**

Z á p i s n i c a

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného dňa 05. decembra 2017 v kancelárii starostu obce**

Prítomní: 5 poslancov
JUDr. Peter Timočko, starosta obce
Ing. Martin Brilla, hlavný kontrolór
4 občania
zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017
5. Návrh VZN č. 4/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Orlov a časti Andrejovka
6. Návrh VZN č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, zaradené do siete škôl a školských zariadení SR, zriadených na území obce Orlov
7. Návrh Rozpočtového opatrenia
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018-2020
9. Návrh rozpočtu na roky 2018-2020
10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh uznesenia
14. Záver

Priebeh zasadnutia:

K bodu 1.

12. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Orlov vo volebnom období 2014 - 2018 otvoril a viedol starosta obce JUDr. Peter Timočko. Privítal poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce a hostí – p. Petra Il'ka, p. Bibiánu Matiskovú, p. Ľuboša Krompaščíka a p. Helenu Matiskovú.

Predsedajúci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 5 poslancov obecného zastupiteľstva zo 7 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnila poslankyňa Mgr. Mária Harďoňová a Matej Leščinský.

Program 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dostali poslanci písomne. K programu neboli vznesené pripomienky.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak, p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol program rokovania 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva schválený – uznesenie OZ č. 112.

Obecné zastupiteľstvo sa bude riadiť týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017
5. Návrh VZN č. 4/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Orlov a časti Andrejovka
6. Návrh VZN č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, zaradené do siete škôl a školských zariadení SR, zriadených na území obce Orlov
7. Návrh Rozpočtového opatrenia
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018-2020
9. Návrh rozpočtu na roky 2018-2020
10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh uznesenia
14. Záver

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva boli určení poslanci obecného zastupiteľstva p. Jozef Kopaňák a Bc. Lenka Daňková.

Overovatelia zápisnice zo 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19. septembra 2017, p. Mária Dopiráková a p. Zuzana Žiláková potvrdili, že si zápisnicu prečítali a keďže zápisnica sa zhodovala s priebehom rokovania tak i podpísali.

Do návrhovej komisie boli určení p. Mária Dopiráková, p. Zuzana Žiláková a p. Michal Korduliak.

Pripomienky k zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bola návrhová komisia schválená v zložení: p. Mária Dopiráková, p. Zuzana Žiláková a p. Michal Korduliak – uznesenie OZ č. 113.

K bodu 3.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce, pričom konštatoval, že uznesenia minulého zasadania sú splnené.

K bodu 4.

V tomto bode programu predniesla riaditeľka školy PhDr. Bibiána Matisková „Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017“. Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

V nadväznosti na prednesenú správu sa starosta obce informoval o prevádzkovaní záujmových krúžkov v šk. r. 2017/2018 – aké krúžky resp. ktoré pribudli a ktoré odbudli a či škola prevádzkuje futbalový a detský hasičský krúžok. V reakcii na otázku starostu obce riaditeľka školy oboznámila prítomných o prevádzkovaných záujmových krúžkoch, pričom poznamenala, že futbalový krúžok škola prevádzkuje aj tento školský rok a detský hasičský krúžok zatiaľ neotvorili, keďže potencionálny odborný vedúci krúžku Martin Knapík tohto času nedisponuje časom pre takúto aktivitu.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bola Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017 schválená – uznesenie OZ č. 114.

K bodu 5.

V tomto bode predložil starosta obce návrh VZN č. 4/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Orlov a časti Andrejovka, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Jedná sa zväčša o legislatívne zmeny a zavedenie doplnkovej služby „EKOS – vrece biele“. Preložený návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.. K predloženému materiálu nemali prítomní poslanci žiadne pripomienky a návrhy.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bolo Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Orlov a časti Andrejovka schválené v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 115.

K bodu 6.

V tomto bode predložil starosta obce návrh VZN č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, zaradené do siete škôl a školských zariadení SR, zriadených na území obce Orlov.

Prišiel hosť p. Miroslav Dopirák

Zmena VZN bola navrhnutá na základe potrieb finančných prostriedkov predložených ZŠ s MŠ Orlov (1. variant – vo výške 73 200,- EUR). Následne predložila pani riaditeľka školy 2. variant očakávaných potrieb finančných prostriedkov na r. 2018 vo výške 76 395,- EUR. Navýšenie zdôvodnila zvýšenými nákladmi na energie a mzdové prostriedky – zvýšenie tarifných plátov, vyplácanie kreditových príplatkov a osobných ochranných pracovných prostriedkov. Obe varianty predložených očakávaných potrieb finančných prostriedkov na rok 2017 tvoria prílohu tejto zápisnice.

Následne hlavný kontrolór obce argumentoval na požiadavky riaditeľky školy takto:

- prítomným poslancom predložil relevantné údaje ako prevádzkový čas, návštevnosť a počet zamestnancov v MŠ a jednotlivých školských zariadeniach za mesiace 9-11/2017 (na vyžiadanie predložené ekonómom školy – tvorí prílohu tejto zápisnice)
- navrhované VZN vychádza z východiskových štatistických údajov na rok 2018 a štatistických údajov v školstve na rok 2018 a je v súlade so všetkými legislatívnymi predpismi, ktoré upravujú financovanie materských škôl, základných umeleckých škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí. Podotkol, že obec v rámci originálnych kompetencií poskytuje škole všetky FP, ktoré v rámci prijatých podielových daní prijíma, obec je dlhodobá zaťažená splácaním úveru, z ktorého

investovala v MŠ a školských zariadeniach (v r. 2016 – kotolne na plyn) a obec nedisponuje voľnými FP

- pri argumentácii riaditeľkou školy zvýšenými nákladmi na energie navrhol riaditeľke hľadať racionalizačné opatrenia tak, aby zabezpečila efektívnejšie a hospodárnejšie využitie všetkých vynaložených FP t. j. v oblasti prevádzky ale aj miezd
- bližšie oboznámil poslancov so systémom financovania MŠ a školských zariadení napr. školou požadované FP na zvýšenie kreditového príspevku, tarifných platov alebo aj ochranné osobné pracovné prostriedky – to všetko je už zarátané v navrhovanom VZN v zmysle platnej legislatívy
- návrh: 68 530,- EUR bez CVČ, 73 200,- EUR s CVČ

Odchádza hosť p. Peter Il'ko

Prítomní poslanci a starosta obce si pozorne vypočuli hlavného kontrolóra obce ako aj riaditeľku školy a z diskusie vzišiel návrh zvýšiť príspevok pre školské stravovanie upravené VZN č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov v školskom stravovacom zariadení.

Starosta vyjadril svoj návrh – racionalizácia nie cestou personálneho obsadenia a zvýšenie poplatku iba pre dospelých stravníkov, nie pre žiakov. Na to zareagovala riaditeľka školy a súhlasila so zvýšením poplatku za réžiu o 0,60 EUR.

Prítomní poslanci na záver diskusie v tomto bode jednohlasne schvaľujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, zaradené do siete škôl a školských zariadení SR, zriadených na území obce Orlov v znení predloženého návrhu.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bolo Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, zaradené do siete škôl a školských zariadení SR, zriadených na území obce Orlov schválené v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 116.

Ďalej prítomní poslanci schvaľujú Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov s školskom stravovacom zariadení takto:

V Článku II. Určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni v ods. 4. sa nahrádza Tabuľka č. 2 – pre školské stravovanie – pre dospelých stravníkov nasledovne:

Tabuľka č. 2 – pre školské stravovanie – pre dospelých stravníkov

Kategória/veková kategória	Potraviny	Réžia	Spolu
výška poplatku v:	€	€	€

Dospelí stravníci	1,12	2,38	3,50
Dôchodcovia, ZŤP osoby /obec prispieva na obed 1€ na réžiu/	1,12	1,38	2,50

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov s školskom stravovacím zariadením schválený v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 117.

K bodu 7.

V tomto bode predložila p. Knapíková Návrh Rozpočtového opatrenia č. 10/2017, ktorí tvorí prílohu tejto zápisnice. K predloženému materiálu nemali prítomní poslanci žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bolo Rozpočtové opatrenie č. 10/2017 schválené v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 118.

K bodu 8.

V tomto bode predložil hlavný kontrolór obce prítomným poslancom svoje Stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2020, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice. Prítomní poslanci stanovisko hlavného kontrolóra zobrali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Orlov berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2020 v predloženom znení – uznesenie OZ č. 119.

Odchádza hosť p. Ľuboš Krompaščík

K bodu 9.

Návrh rozpočtu obce na rok 2018 a roky 2019-2020 predložila p. Knapíková. Starosta obce oboznámil poslancov bližšie s plánovanými pokračujúcimi resp. novými investičnými zámermi obce, ktoré v návrhu rozpočtu sú zakomponované. K príjmovej časti rozpočtu poznamenal, že v tejto časti obec počíta s príjmami z predaja nadbytočného majetku – pozemku – zámer obce, ktorým sa poslanci OZ už aj v minulosti zaoberali a súhlasili s predajom pozemku tzv. stará MŠ. Prítomní poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy a jednohlasne schválili predložený návrh rozpočtu na rok 2018 a roky 2019 -2020.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol Rozpočet obce na rok 2018 a roky 2019 - 2020 schválený v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 120.

K bodu 10.

Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018 predložil hlavný kontrolór obce. K predloženému plánu prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy a preto jednomyseľne schválili Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018 schválený v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 121.

Odchádza hlavný kontrolór obce Ing. Martin Brilla

K bodu 11. Rôzne

V tomto bode starosta obce predložil poslancom návrh zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Orlov za pozemok pri ceste pred Domom nádeje, vo vlastníctve Michala Dica

O predmetný pozemok Obec Orlov mala záujem už v minulosti, len k nadobudnutiu vlastníctva nikdy nedošlo a pre nezáujem bývalého vlastníka nebola možná dohoda.

Poslanci privítali túto zámenu, keďže pozemok svojou polohou pred Domom nádeje a cintorínom má široké využitie, či už pre parkovacie plochy pre návštevníkov cintorína, návštevníkov pri obradoch v Dome nádeje alebo aj časť oddychovej plochy, ale tak isto možnosť osadenia informačného panela prislúchajúceho k miestnemu cintorínu.

Prítomní poslanci v diskusii a po zvážení zámeru ďalšieho rozvoja obce jednomyselne schvaľujú zámer zámeny majetku Obce Orlov s prihliadnutím na prípad osobitného zreteľa takto:

ZÁMER ZÁMENY majetku Obce Orlov

Obec Orlov v zastúpení starostom JUDr. Petrom Timočkocom v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 122 z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orlove zo dňa 05.12.2017

týmto oznamuje

„zámer“ zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

- Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov, IČO 00330108 - predmet zámeny:
 - pozemok p. č. CKN 3267, ostatné plochy s výmerou 18 644 m², LV 2283, k. ú. Orlov;
 - Michal Dic r. Dic, bytom 17. novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
 - Pozemky zapísané na LV 1291 v k. ú. Orlov »
 - pozemok p. č. EKN 231/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 386 m²,
 - pozemok p. č. EKN 231/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 115 m²,
 - pozemok p. č. EKN 258/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 606 m²,
 - pozemok p. č. EKN 259/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m²,
 - Pozemok zapísaný na LV 1220 v k. ú. Orlov »
 - časť pozemku p. č. EKN 21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 228 m², v podiele 27/28 pod B11
 - Pozemok zapísaný na LV 1002 v k. ú. Orlov »
 - časť pozemku p. č. CKN 22/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 118 m², v podiele 1/2 pod B11
- Stavby:
- rodinný dom bez súpisného čísla na parc. EKN č. 213/1
 - drobná stavba na parc. CKN č. 213/1.

Na účely realizácie zámeny nehnuteľností musí byť vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.

ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Orlov s nasledovnými podmienkami predaja: „majetkovoprávne usporiadanie pozemkov“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov v lokalite Orlov za prevádzkami obchodných spoločností CRH (Slovensko) a.s. a PL – PROFY, spol. s r.o. vo vlastníctve Obce Orlov, za pozemky potrebné na účely výstavby plánovanej parkovacej a oddychovej zóny v lokalite „Orlov – priestor pred Domom nádeje“ vo vlastníctve Michala Dica.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol Zámer zámeny majetku Obce Orlov schválený v nasledovnom znení:

ZÁMER ZÁMENY majetku Obce Orlov

Obec Orlov v zastúpení starostom JUDr. Petrom Timočkcom v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 122 z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orlove zo dňa 05.12.2017

týmto oznamuje

„zámer“ zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

- Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov, IČO 00330108 - predmet zámeny:
 - pozemok p. č. CKN 3267, ostatné plochy s výmerou 18 644 m², LV 2283, k. ú. Orlov;
 - Michal Dic r. Dic, bytom 17. novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
 - Pozemky zapísané na LV 1291 v k. ú. Orlov »
 - pozemok p. č. EKN 231/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 386 m²,
 - pozemok p. č. EKN 231/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 115 m²,
 - pozemok p. č. EKN 258/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 606 m²,
 - pozemok p. č. EKN 259/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m²,
 - Pozemok zapísaný na LV 1220 v k. ú. Orlov »
 - časť pozemku p. č. EKN 21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 228 m², v podiele 27/28 pod B11
 - Pozemok zapísaný na LV 1002 v k. ú. Orlov »
 - časť pozemku p. č. CKN 22/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 118 m², v podiele 1/2 pod B11
- Stavby:
- rodinný dom bez súpisného čísla na parc. EKN č. 213/1
 - drobná stavba na parc. CKN č. 213/1.

Na účely realizácie zámeny nehnuteľností musí byť vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.

ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Orlov s nasledovnými podmienkami predaja: „majetkovoprávne usporiadanie pozemkov“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov v lokalite Orlov za prevádzkami obchodných spoločností CRH (Slovensko) a.s. a PL – PROFY, spol. s r.o. vo vlastníctve Obce Orlov, za pozemky potrebné na účely výstavby plánovanej parkovacej a oddychovej zóny v lokalite „Orlov – priestor pred Domom nádeje“ vo vlastníctve Michala Dica.

– uznesenie OZ č. 122.

Ďalej v tomto bode predložil starosta obce žiadosť Petra Ščerbáka (Sp. č. OcU-080/2017), trvale bytom Orlov 170 o odkúpenie pozemku v k. ú. Orlov, parc. č. KN-E 235 o výmere 117 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 701. Svoju žiadosť p. Ščerbák zdôvodňuje tým, že predmetný pozemok dlhodobo užívali jeho predkovia a v dobrej viere, že patrí jeho rodine užíval ho naďalej aj on. Ďalej p. Ščerbák uvádza, že na uvedenom pozemku stojí drobná stavba v jeho vlastníctve, pričom za ňu a pozemok platí daň z nehnuteľností.

Poslanci po zvážení všetkých skutočností schvaľujú zámer prevodu majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Obce Orlov, k. ú. Orlov, vedený na LV č. 701, parcela registra E č. 235 o výmere 117 m², druh zastavané plochy a nádvoria, v prospech Petra Ščerbáka, bytom Orlov 170, vo výške kúpnej ceny 3,- EUR/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predaji v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Orlov dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, má na ňom postavenú drobnú stavbu a odpredajom sa pozemok využije efektívnejšie.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol schválený zámer prevodu majetku Obce Orlov predajom takto:

ZÁMER PREVODU majetku Obce Orlov PREDAJOM

Obec Orlov v zastúpení starostom JUDr. Petrom Timočkom v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 123 z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orlove zo dňa 05.12.2017

týmto oznamuje

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parc. č. EKN 235 s výmerou cca 117 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV 701 v k. ú. Orlov žiadateľovi Petrovi Ščerbákovi, 065 43 Orlov 170, z dôvodu zachovania už existujúceho konceptu postavených rodinných domov a prísluších budov za cenu 3,- €/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predaji v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Orlov s nasledovnými podmienkami predaja: „majetkovoprávne usporiadanie pozemkov“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Žiadaný pozemok, ktorý Obec Orlov dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, má na ňom postavenú drobnú stavbu a odpredajom sa pozemok využije efektívnejšie.

– uznesenie OZ č. 123.

Ďalej v bode rôzne na základe podnetu starostu obce a v nadväznosti na schválený rozpočet obce na rok 2018 sa poslanci znova zaoberali zámerom predaja pozemku, na ktorom stojí stará materská škôlka spolu budovou. Tak ako v minulosti, aj teraz pretrváva stav, kedy obec nemá využitie pre tento pozemok a bývalú budovu MŠ, keďže MŠ sídlila už v minulosti v novej budove MŠ a tohto času sídli v budove ZŠ. Po rozprave poslancov k prednesenému návrhu dal starosta obce hlasovať:

1. V zmysle § 7a, ods. 2 písm. a), zmenu účelového určenia majetku bývalej budovy materskej škôlky vrátane pozemkov zapísaných na LV 919, k. ú. Orlov, parc. č. CKN 227/5 a parc. č. CKN 214 a 227/1, nakoľko táto budova už neslúži na výchovno-vzdelávací proces a odníma ho zo správy ZŠ
2. Rozhodnutie o prebytočnosti budovy bývalej materskej školy spolu s pozemkom zapísaných na LV 919, k. ú. Orlov, parc. č. CKN 227/5 a CKN 214
3. Rozdelenie parcely č. CKN 227/1 zapísanej na LV 919, k. ú. Orlov
4. V zmysle § 9, ods. 2, písm. a), spôsob prevodu nehnuteľného majetku bývalej materskej školy spolu s pozemkom zapísaných na LV 919, k.ú. Orlov, parc. č. CKN 227/5 a CKN 214 podľa §9a, ods. 1, písm. a), na základe obchodnej verejnej súťaže /OVS/ za cenu najmenej vo výške súdnoznaleckého posudku.

OZ vyhlási a schváli podmienky OVS v zmysle § 9a, ods. 1, písm. b, na najbližšom rokovaní OZ po vypracovaní súdnoznaleckého posudku.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bola schválená v zmysle § 7a, ods. 2, písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmena účelového určenia majetku bývalej budovy materskej škôlky vrátane pozemkov zapísaných na LV 919, k. ú. Orlov, parc. č. CKN 227/5 a parc. č. CKN 214 a 227/1, nakoľko táto budova už neslúži na výchovno-vzdelávací proces a odníma ho zo správy ZŠ – uznesenie OZ č. 124 bod 1).

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bolo prijaté Rozhodnutie o prebytočnosti budovy bývalej materskej školy spolu s pozemkom zapísaných na LV 919, k. ú. Orlov, parc. č. CKN 227/5 a CKN 214 – uznesenie OZ č. 124 bod 2).

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bolo schválené rozdelenie parcely č. 227/1 zapísanej na LV 919, k. ú. Orlov – uznesenie OZ č. 124 bod 3).

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol schválený v zmysle § 9, ods. 2, písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku bývalej materskej školy spolu s pozemkom zapísaných na LV 919, k.ú. Orlov, parc. č. CKN 227/5 a CKN 214 podľa §9a, ods. 1, písm. a) na základe obchodnej verejnej súťaže /OVS/ za cenu najmenej vo výške súdnoznaleckého posudku. OZ vyhlási a schváli podmienky OVS v zmysle § 9a, ods.1, písm. b) na najbližšom rokovaní OZ po vypracovaní súdnoznaleckého posudku – uznesenie OZ č. 124 bod 4).

Ďalej v tomto bode vystúpil hosť p. Dopirák, kde predniesol prítomným svoju víziu využitia pozemkov smerom na Andrejovku za budovou prevádzky spoločnosti Odeva Lipany, s.r.o. a novostavbou Maroša Dopiráka na individuálnu bytovú výstavbu a navrhol OZ tieto pozemky kúpiť a následne ponúknuť potencionálnym záujemcom o výstavbu RD odpredať. Poslanci v diskusii uznali, že dané pozemky sú pomerne zaujímavé na individuálnu bytovú výstavbu, ale tak ako starosta obce poznamenal, pozemky majú svojich vlastníkov, nie sú rozkúskované a teda nie sú problémové, a tak všetko závisí na vôli ich majiteľov. A keďže je už schválený aj rozpočet obce na rok 2018, v ktorom obec nepočíta s takouto investíciou a nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami na takúto aktivitu, pre rok 2018 je tento návrh p. Dopiráka bezpredmetný.

Odchádza hosť p. Miroslav Dopirák

Ďalej v tomto bode starosta obce predložil poslancom Žiadosť Gréckokatolíckej charity Prešov o poskytnutie dotácie na rok 2018 vo výške 400,- EUR na prevádzkové náklady zariadenia sociálnych služieb Domu sv. Alžbety v Starej Ľubovni, ktoré navštevuje prijímateľ sociálnych služieb z našej obce – Radoslav Bušek (Sp. č. OcU-031/2017-001). V diskusii navrhla poslankyňa Žiláková poskytnúť dotáciu vo výške 200,- EUR, keďže predmetné zariadenie navštevuje iba jeden náš občan – v minulosti dvaja. Ďalšie návrhy neboli zaznamenané a tak poslanci schválili dotáciu na rok 2018 vo výške 200, EUR. *Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bola schválená dotácia na rok 2018 pre Gréckokatolícku charitu Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, na prevádzkové náklady zariadenia sociálnych služieb Domu sv. Alžbety v Starej Ľubovni vo výške 200,- EUR – uznesenie OZ č. 125.*

Ďalej starosta obce informoval poslancov o potrebe prác navyiac pri rekonštrukcii cesty na cintorín. Z dôvodu podmáčania pôdy (vyvieranie prameňov v telese cesty) je potrebné podstatné prehĺbenie lôžka cesty (cca o 50 cm) a tým súvisiaci nárast potreby kameniva rôznych frakcií na jeho spevnenie a zhutnenie a z podnetu obyvateľov obce a obchodnej spoločnosti Agrok východ, s.r.o., ktorá vykonáva zimnú údržbu tejto cesty (odhrňanie snehu – potrebná širšia cesta kvôli rázvoru kolies techniky zo šírky 240 cm na šírku 250 cm, ako aj vývozu VOK obchodnou spoločnosťou EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa vybudovaním tzv. otáčacej plochy pre pokládku VOK) je potrebné rozšíriť celkový rozsah o cca 70 m² dlažby a príslušného počtu obrubníkov. V priebehu realizácie vznikla potreba demontáže a znovu napojenia dlažby v dolnej časti prístupového chodníka ku kostolu, ako aj chodníka od kostola ku Domu smútku a kvôli zníženiu sklonu aj podstatnej časti dlažby pred Domom smútku. Tiež je nevyhnutné v hornej časti cesty (priamo pod cintorínom) osadiť žľaby na zachytenie povrchovej vody z cintorína ako aj drenážne žľaby na konci cesty na záchyt povrchovej vody z hornej časti cintorína po neupravenej ceste. Ďalej je nevyhnutné vykonať prekládku vedenia verejného osvetlenia (zníženie sklonu cesty).

Tieto upresnenia parametrov cesty si vyžadujú podstatné zvýšenie rozsahu súvisiacich prác a tým aj navýšenie celkovej potreby finančných prostriedkov. Prítomní poslanci v diskusii uznali, že práce navyiac sú opodstatnené a schvaľujú práce navyiac. *Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) boli schválené práce navyiac na stavbe - „Rekonštrukcia cesty na cintorín“ v zmysle Zdôvodnenia prác navyiac zo dňa 10.10.2017 a Zápisnice z priameho rokovacieho konania zo dňa 16.10.2017 – uznesenie OZ č. 126.*

Ďalej starosta obce predložil poslancom Návrh plánu kultúrnych podujatí organizovaných obcou a ich predbežnom rozpočte na rok 2018, ktorý spracovala kultúrna referentka a tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Starosta vyzval poslancov k aktívnej účasti na týchto podujatiach, najbližšie podujatie Silvestrovská kapustnica a ohňostroj – 31.12.2017 a tradičná obecná zabijačka – 27.01.2018. Na podnet poslanca Kopaňaka Silvestrovská kapustnica a Starostovský punč v Andrejovke nebude.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol schválený Plán kultúrnych podujatí v obci Orlov na rok 2018 v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 127.

V tomto bode ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov o plnení rozpočtu príjmov v oblasti daní a miestnych poplatkov. Konštatoval, že v tejto oblasti je v našej obci dobrá platobná disciplína. Výkaz nedoplatkov tvorí prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Orlov berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu príjmov v oblasti daní a poplatkov a výkaz nedoplatkov na daniach z nehmuteľností a miestnom poplatku za KO a DSO – uznesenie OZ č. 128.

Ďalej starosta obce oboznámil poslancov o potrebe zosúladiť stav právny s faktickým pri užívaní obecných pozemkov na Kopaniskách formou nájomných zmlúv. Poslanci k tomuto návrhu nemali žiadne pripomienky a ďalšie návrhy.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) OZ poveruje starostu obce usporiadaním právneho stavu užívania pozemkov na Kopaniskách formou nájomných zmlúv – uznesenie OZ č. 129.

Ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov o ďalších zámeroch a možnostiach v obci Orlov:

- obecné parcely na ulici okolo OcU – možnosť odpredaja pozemkov, o ktorej už v minulosti OZ rokovalo
- zdevastovaná bytovka Štátnych lesov, a.s. – možnosť odkúpenia a rekonštrukcie na obecné byty.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) OZ poveruje starostu obce vyzvať užívateľov obecných pozemkov na ulici okolo OcU na nečinnosť pri ich obhospodarovaní z dôvodu prípravy na ich odpredaj – uznesenie OZ č. 130.

Hlasovaním (za 5 – Bc. Daňková, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) OZ poveruje starostu obce vstúpiť do rokovania s možnosťou odkúpenia bytovky vo vlastníctve Štátnych lesov, a.s. – uznesenie OZ č. 131.

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ neboli zaznamenané.

K bodu 12.

Diskusia prebiehala priebežne a je popísaná v bode 11.

K bodu 13.

V zmysle programu, p. Dopiráková z návrhovej komisie zrekapitulovala uznesenia prijaté na 12. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva; prijaté boli uznesenia od č. 112 do č. 131 vrátane.

K bodu 14.

Týmto bol program rokovania obecného zastupiteľstva prerokovaný.

JUDr. Peter Timočko, starosta obce – poďakoval prítomným za účasť a 12. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Orlov ukončil.

- Prílohy:
- Pozvánka
 - Prezenčná listina
 - Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017
 - Návrh VZN č. 4/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Orlov a časti Andrejovka
 - Návrh VZN č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, zaradené do siete škôl a školských zariadení SR, zriadených na území obce Orlov
 - Žiadosť o dohodovacie konanie z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov na osobné ochranné pracovné prostriedky na školský rok 2017/2018 na základe Nariadenia vlády č. 395/2006 Z.z.
 - Žiadosť o dohodovacie konanie z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov na kreditový príplatok
 - Žiadosť o dohodovacie konanie z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov na zvýšenie tarifných plátov zamestnancov škôl od 1.9.2017
 - Očakávané potreby finančných prostriedkov na r. 2018 z rozpočtu obce – 1. variant
 - Očakávané potreby finančných prostriedkov na r. 2018 z rozpočtu obce – 2. Variant
 - Relevantné údaje ako prevádzkový čas, návštevnosť a počet zamestnancov v MŠ a jednotlivých školských zariadeniach za mesiace 9-11/2017 – predložené ekonómom obce
 - Návrh VZN obce Orlov č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Orlov č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov v školskom stravovacom zariadení
 - Návrh Rozpočtového opatrenia č. 10/2017
 - Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2020
 - Návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020
 - Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Sp. č.: OcU-080/2017
 - Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2018 – Sp. č.: OcU-031/2017-001
 - Návrh plánu kultúrnych podujatí organizovaných obcou a ich predbežnom rozpočte na rok 2018

- Výkaz nedoplatkov na daniach z nehnuteľností a miestnom poplatku za KO a DSO

JUDr. Peter Timočko v. r.
starosta obce

Zapisovateľ: Renáta Knapíková v. r. _____

Overovatelia: Jozef Kopaňak v. r. _____

Bc. Lenka Daňková v. r. _____

V Orlove dňa 06. decembra 2017