

Za zapisovateľku bola určená Andrea Struková.

K voľbe návrhovej komisie a overovateľov zápisnice neboli predložené iné návrhy.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce jednotlivo zrekapituloval uznesenia, ktoré boli prijaté na 3. zasadnutí, t. j. od č. 32/2023 do č. 45/2023. Okrem uznesenia č. 40/2023, ktoré ostáva v plnení, boli splnené všetky uznesenia.

5. Schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – budova Polyfunkčného objektu, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 227/2

V tomto bode programu poslanci jednohlasne odsúhlasili prenájom nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písm. c) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov budovy Polyfunkčného objektu, s. č. 360, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN č. 227/2, LV č. 919, katastrálne územie Orlov, s celkovou prenajímanou plochou nebytových priestorov 33,3 m² pre nájomcu: *Timea Helemčinová, bytom 065 43 Orlov* ■■■ nar.: ■■■■■■■■■■, za účelom poskytovania kozmetických služieb na obdobie 5 rokov odo dňa vzniku nájomného vzťahu k predmetu nájmu; nájomné bude vo výške 6,50 €/ m², t. j. 33,3 x 6,50 = 216,45 € s DPH ročne.

Osobitný zreteľ prenájomu nebytových priestorov majetku obce spočíva v skutočnosti, že uvedené nebytové priestory v minulosti slúžili ako priestor pre poskytovanie kaderníckych služieb; v súčasnosti je predmetný nebytový priestor nevyužívaný; prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využitia a bude slúžiť predovšetkým občanom obce; zároveň terajší poskytovateľ kozmetických služieb pôsobiaci v časti Polyfunkčného objektu už nemá záujem vo svojej činnosti naďalej pokračovať.

Zámer prenájomu majetku obce bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 04.04.2023.

Starosta obce oboznámil prítomných s pripravenou Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú dal následne kolovať medzi poslancov k nahliadnutiu.

6. Zabezpečenie investičného úveru formou blankozmenky („ORLOV – DETSKÉ IHRISKO PRI ZŠ“)

Starosta obce oznámil, že v rámci prijatia investičného úveru vo výške 50.000,- EUR si Všeobecná úverová banka, a.s. vyžiadala uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo schváli zabezpečenie úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky dlžníka a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi dlžníkom a veriteľom, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre veriteľa.

Predložený návrh uznesenia poslanci jednohlasne schválili. Zmluvu o termínovanom úvere predložil starosta obce poslancom k nahliadnutiu.

7. Rôzne

Ing. Michal Šesták sa informoval ohľadne použitia ďalších kapitálových výdavkov obce v rámci investičného úveru vo výške 50.000,- EUR (cca 17.000,-), na čo starosta obce zareagoval, že o použití týchto financií budeme rokovať na ďalšom zasadnutí.

8. Návrh uznesení

Na 4. zasadnutí boli prijaté uznesenia od č. 46/2023 do č. 50/2023.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Orlov ukončil.

Prílohy

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- ZMLUVA o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Prílohy zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú prístupné k nahliadnutiu na
Obecnom úrade v Orlove.*

V Orlove, dňa 19. mája 2023

Ján Hnat, v. r.
starosta obce

Zapisovateľka:

Andrea Struková

Overovatelia:

Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP

Filip Knapík
