

Z á p i s n i c a

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orlove,
konaného dňa 22. septembra 2023 o 15.00 hod.**

Prítomní: starosta obce: Ján Hnat
5 poslanci: Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Ing. Michal Šesták, Marián Fuchs, Miroslava Vancová
1 hosť: PhDr. Bibiána Matisková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Požiarneho poriadok obce – NÁVRH
6. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. reg. „C“ KN č. 22/3
7. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu majetku obce – parc. reg. „E“ KN č. 190/2
8. Rôzne
9. Návrh uznesení
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orlove otvoril a viedol starosta obce Ján Hnat. Privítal prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je zatiaľ 4, pričom poslanec Ing. Michal Šesták sa na zasadnutie dostaví neskôr.

Zasadnutia sa nezúčastnili poslanci Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP a Peter Matisko.

2. Schválenie programu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu bol poslancom doručený spolu s pozvánkou dňa 18.09.2023. Pán starosta sa opýtal, či každý z poslancov pozvánku dostal a dodal, že v návrhu programu nastala chyba v číslovaní jednotlivých bodov (vynechaný bod 6). Potrebné je taktiež doplniť bod 7 o schválenie zámeru. K návrhu programu neboli predložené žiadne ďalšie pozmeňujúce či doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo v Orlove

s c h v a ľ u j e pozmenený program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Požiarny poriadok obce – NÁVRH
6. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. reg. „C“ KN č. 22/3
7. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu majetku obce – parc. reg. „E“ KN č. 190/2
8. Rôzne
9. Návrh uznesení
10. Záver

Hlasovanie:

Za: 4 Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Marián Fuchs, Miroslava Vancová

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 3 Peter Matisko, Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP, Ing. Michal Šesták

3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Podľa predloženého návrhu pracovala návrhová komisia na rokovaní v nasledovnom zložení: Bc. Ivan Hric, Marián Fuchs, Filip Knapík.

Za overovateľov zápisnice z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva boli navrhnutí poslanci Miroslava Vancová a Filip Knapík. Za zapisovateľa bol určený Ján Hnat. K voľbe návrhovej komisie a overovateľov zápisnice neboli predložené iné návrhy.

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo v Orlove

a) s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Bc. Ivan Hric, Marián Fuchs, Filip Knapík

b) u r ě u j e

overovateľov zápisnice v zložení: Miroslava Vancová, Filip Knapík

zapisovateľ: Ján Hnat

Hlasovanie:

Za: 4 Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Marián Fuchs, Miroslava Vancová

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 3 Peter Matisko, Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP, Ing. Michal Šesták

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce zrekapituloval uznesenia, ktoré boli prijaté na 8. zasadnutí, t. j. od čísla 77 do č. 87.

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo v Orlove

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, s konštatovaním, že uznesenia boli splnené

Hlasovanie:

Za: 4 Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Marián Fuchs, Miroslava Vancová

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 3 Peter Matisko, Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP, Ing. Michal Šesták

15:12 prichádza poslanec Ing. Michal Šesták

5. Požiarneho poriadku obce – NÁVRH

Návrh Požiarneho poriadku obce bol vyvesený na webovom sídle obce dňa 08.08.2023. P. starosta uviedol, že dokument nám vypracovala firma LIVONEC SK, s.r.o., nakoľko Požiarneho poriadok z roku 2007 bolo potrebné aktualizovať.

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo v Orlove

s c h v a ľ u j e

Požiarneho poriadku obce v znení predloženého návrhu

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Marián Fuchs, Miroslava Vancová, Ing. Michal Šesták

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Peter Matisko, Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP

6. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. reg. „C“ KN č. 22/3

V zmysle procesného postupu prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je posledným úkonom schválenie prevodu vlastníctva majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva.

P. starosta predniesol prítomným poslancom návrh uznesenia, ktorí poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo v Orlove

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písm. e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to parc. reg. „C“ KN č. 22/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², LV č. 2283, katastrálne územie

Orlov, **kupujúcemu Tomášovi Jaržembovskému**, nar.: [REDACTED], *trvale bytom 065 45 Plavnica* [REDACTED] v podiele 1/1 **za cenu 12 €/ m² (1.380 €)**

Odôvodnenie osobitného zreteľa: uvedený pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok žiadateľa, slúži ako jediná prístupová cesta k domu žiadateľa a vzhľadom na riziko zrútenia domu, je pozemok v prednej časti domu potrebné odkopať a spevniť, nakoľko dlhodobá erózia svahu narúša statiku a nosnosť prečelia domu; obec s uvedeným pozemkom nemá vlastný zámer

Zámer prevodu majetku obce Orlov predajom bol vyvesený na úradnej tabuli obce Orlov dňa 04.08.2023 a zvesený dňa 21.08.2023 a zverejnený na webovom sídle obce Orlov dňa 04.08.2023.

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Marián Fuchs, Miroslava Vancová, Ing. Michal Šesták

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Peter Matisko, Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP

7. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu majetku obce – parc. reg. „E“ KN č. 190/2

Nakoľko bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (č. 2171/2022) prerušené, je potrebné na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor nanovo doložiť zámer, schválenie spôsobu a podmienok obchodnej verejnej súťaže. Pán starosta informoval, že podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejníme aj v regionálnej tlači. Taktiež je potrebné zriadiť komisiu na vyhodnocovanie predložených ponúk a doložiť doklad o výbere najvhodnejšieho kandidáta, resp. zápisnicu z otvárania obálok.

Pán starosta prečítal návrh uznesenia. Po vzájomnej diskusii sa obecné zastupiteľstvo uznieslo na nasledovnom:

Uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo v Orlove

a) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce, a to parc. reg. „E“ KN č. 190/2 („C“ KN č. 1022/4), druh pozemku: orná pôda o výmere 313 m², katastrálne územie Orlov, LV č. 701 v podiele 1/1

b) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **na základe obchodnej verejnej súťaže**, a to parc. reg. „E“ KN č. 190/2 („C“ KN č. 1022/4), druh pozemku: orná pôda o výmere 313 m², katastrálne územie Orlov, LV č. 701 v podiele 1/1

c) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli, webovej stránke obce Orlov a v regionálnej tlači.

2. **Lehota na predkladanie ponúk je 11.10.2023 do 12.00 h.**, ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
3. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – neotvárať**“.
4. Minimálna súťažná cena je **3,73 €/ m²** – cena určená Znaleckým posudkom č. 105/2023 zo dňa 09.08.2023, vypracovaným Ing. Jánom Štupákom, znalcom pre odbor 37 10 02 /Odhad hodnoty nehnuteľností/, evidenčné číslo znalca 913 465.
5. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
6. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
7. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
 - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
 - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
 - d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - e) návrh kúpnej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena určená znalcom,
 - f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami; vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - i) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - j) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.
8. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
9. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

10. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
11. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Orlov.
12. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
13. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
14. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
15. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
16. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Orlov, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“**, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecorlov.sk a úradnej tabuli obce Orlov alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Orlov, 065 43 Orlov 119, s horeuvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
17. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu (odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí).
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
23. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
25. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.
27. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
28. Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky (nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr tri pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov).
29. Predložené súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia dňa 13.10.2023.
30. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

d) z r i a d' u j e

komisiu na vyhodnocovanie predložených ponúk v zložení: Ing. Michal Šesták, Miroslava Vancová a Filip Knapík, ktorá bude zasadať dňa 13.10.2023 o 15.45 h v zasadačke obecného úradu

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Marián Fuchs, Miroslava Vancová, Ing. Michal Šesták

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Peter Matisko, Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP

8. Rôzne

a) úhrada faktúry z investičného úveru

Pán starosta predložil poslancom faktúru za zbúranie budovy na parcele reg. „C“ KN č. 227/5, ktorú, ako už bolo avizované na predchádzajúcom zasadnutí, navrhuje uhradiť z investičného úveru.

Uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo v Orlove

s c h v a ľ u j e

úhradu **faktúry č. 6/23** od Jaroslav Majerníček, Železničiarska 374/7, 065 44 Plaveč z investičného úveru vo výške **2.680 EUR** (odstránenie budovy, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN č. 227/5)

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Marián Fuchs, Miroslava Vancová, Ing. Michal Šesták

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Peter Matisko, Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP

b) oploenie detského ihriska

V súvislosti s oploením priestoru vyhradeného pre deti z materskej školy pán starosta navrhol použitie rezervného fondu z finančných prostriedkov, ktoré sa ušetrili na oploení zberného dvora.

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo v Orlove

a) s c h v a ľ u j e

investičnú akciu vyvolanú rozhodnutím regionálneho hygienika „*Oplotenie detského ihriska*“

b) s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu na investičnú akciu „*Oplotenie detského ihriska*“

c) s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie – presun finančných položiek vo výdavkovej časti rozpočtu takto:

P. č.	Oddiel	Položka	Kód zdroja	Názov účtu	Schválený	Upravený	(+) Zvýšenie (-) Zníženie	Po úprave
1.	0510	717001	46	Oplotenie zberného dvora	5.000,00	5.000,00	-1.200,00	3.800,00
2.	0620	717001	46	Realizácia nových stavieb – detské ihrisko – oploenie			+ 1.200,00	1.200,00
Spolu – V VÝDAJ					5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00

Hlasovanie:

Za: 5 Bc. Ivan Hric, Filip Knapík, Marián Fuchs, Miroslava Vancová, Ing. Michal Šesták

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2 Peter Matisko, Ing. Andrea Čížiková, PhD., Ing. Paed. IGIP

V rámci bodu „Rôzne“ a priebežnej diskusie boli ďalej zaznamenané tieto výstupy:

Starosta obce požiadal poslancov, aby svoje návrhy do rozpočtu doručili do 09.10.2023. Ďalej vyzval poslancov, aby vyjadrili svoj názor k poplatku za komunálny odpad na rok 2024. V rámci toho bola otvorená diskusia, kde sa poslanci predbežne zhodli na sume 25 EUR za osobu a kalendárny rok. Čo sa týka zvyšovania stočného na rok 2024, poslanci požiadali pána starostu o predbežnú kalkuláciu.

PhDr. Bibiána Matisková navrhla poslancom dočasné zatvorenie telocvične do vyriešenia problému s cvičebným zariadením v posilňovni, ktoré navrhuje presťahovať z dôvodu rizika úrazu.

Ing. Michal Šesták oznámil, že u firmy LiveNET Services s.r.o. sa informoval ohľadne internetu s tým, že ak by obec súhlasila, na stĺpy, na ktorých je umiestnený rozhlas by sa potiahol optický kábel. Stĺpy, ktoré sú nevyhovujúce by sa vymenili za nové a tie, ktoré by bolo potrebné doplniť by firma doplnila. **Novopostavené stĺpy by bolo možné využiť na rozšírenie obecného rozhlasu a verejného osvetlenia v častiach obce, kde je to potrebné.**

9. Návrh uznesení

Na 9. zasadnutí boli prijaté uznesenia od č. 88/2023 do č. 95/2023.

10. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Orlove ukončil.

Prílohy

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Oznamenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Prílohy zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Orlove.

V Orlove, dňa 22. septembra 2023

Ján Hnat, v. r.
starosta obce

Zapísal

Ján Hnat

Overovatelia:

Miroslava Vancová

Filip Knapík
