



Obecné zastupiteľstvo obce Orlov

Z á p i s n i c a

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov, volebného obdobia
2018 – 2022, konaného dňa 25. novembra 2022 v zasadačke Obecného úradu**

Z á p i s n i c a

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov,
volebného obdobia 2018 – 2022,
konaného dňa 25. novembra 2022 v zasadačke Obecného úradu**

Prítomní: starosta obce: JUDr. Peter Timočko
5 poslanci: Zuzana Žiláková, Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric, Ján Plavčan, Mária Helemčinová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Odstránenie nedostatkov prevodu majetku obce
5. Záver

K bodu 1.

Rokovanie 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov otvoril a viedol starosta obce – JUDr. Peter Timočko. V úvode privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Miroslav Dopirák a Marián Fuchs.

K bodu 2.

Starosta obce predniesol prítomným návrh programu rokovania. K návrhu programu neboli predložené žiadne pozmeňujúce či doplňujúce návrhy.

Uznesenie OZ č. 222:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Schvaľuje

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Odstránenie nedostatkov prevodu majetku obce
5. Záver

Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric, Ján Plavčan, Mária Helemčinová) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3.

Podľa predloženého návrhu pracovala návrhová komisia na rokovaní v nasledovnom zložení: Mária Helemčinová, Ján Plavčan, Michal Šujeta.

Za overovateľov zápisnice z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva boli navrhnutí poslanci Zuzana Žiláková a Bc. Ivan Hric.

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

A) Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mária Helemčinová, Ján Plavčan, Michal Šujeta

B) Určuje

za overovateľov zápisnice Zuzanu Žilákovú a Bc. Ivana Hrica

– uznesenie OZ č. 223.

Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric, Ján Plavčan, Mária Helemčinová) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 4.

Starosta obce oznámil prítomným poslancom, že vzhľadom na rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, ktorým nám bol zamietnutý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy č. 2/2022 zo dňa 30.09.2022 uzatvorenej medzi obcou Orlov a p. Martinom Jurákom a kúpnej zmluvy č. 3/2022 zo dňa 29.09.2022 uzatvorenej medzi obcou Orlov a Jánom Hnatom, je potrebné nanovo hlasovať za prijaté uznesenia, nakoľko pri týchto typoch predaja obecného majetku je na prevod potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, čo je v našom prípade 4,2, t. j. 5 poslancov. Teda prevod nebol schválený potrebným počtom poslancov. Následne dal p. starosta nanovo hlasovať o návrhu uznesenia.

Uznesením OZ č. 224:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

A) Ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Orlov **č. 208** zo dňa 2. septembra 2022

B) Schvaľuje

1. **kúpnu cenu 1.250 €**
2. **Kúpnu zmluvu č. 2/2022** uzavretú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), **ktorou obec Orlov odpredáva kupujúcemu Martinovi Jurákov, nar.: 09.12.1991, trvale bytom Hniezdne 388, 065 01 Hniezdne**, obecný pozemok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písm. a) – **na základe obchodnej verejnej súťaže** (vyhlásenej dňa 04.04.2022), a to parc. reg. „E“ KN č. 190/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 313 m² v podiele 1/1

B) Poveruje

starostu obce podpisom Kúpnej zmluvy č. 2/2022 uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric, Ján Plavčan, Mária Helemčinová) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

a uznesením OZ č. 225:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

A) Ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Orlov **č. 209** zo dňa 2. septembra 2022

B) Schvaľuje

1. **kúpnu cenu 3 €/m² (366 €)**
2. **Kúpnu zmluvu č. 3/2022** uzavretú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), **ktorou obec Orlov odpredáva kupujúcemu Jánovi Hnatovi, nar.: 19.04.1984, trvale bytom 065 43 Orlov 151**, obecný pozemok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písm. e) – **prípád hodný osobitného zreteľa**, a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 750/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 122 m² podľa geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 08.04.2022, vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, IČO: 10768394, v podiele 1/1, za podmienok hodných osobitného zreteľa, spočívajúcich v skutočnosti, že uvedený pozemok žiadateľ dlhodobo užíva, udržiava ho a slúži ako jediná prístupová cesta k rodinnému domu žiadateľa; obec s týmto pozemkom nemá vlastný zámer a vzhľadom na jeho umiestnenie a rozlohu je pre účely obce nevyužitelný

B) Poveruje

starostu obce podpisom Kúpnej zmluvy č. 3/2022 uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric, Ján Plavčan, Mária Helemčinová) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 5.

Na 22. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Orlov boli prijaté uznesenia od č. 222 do č. 225. Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Prílohy

- Pozvánka
- Prezenčná listina

- Rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor zo dňa 09.11.2022
- Rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor zo dňa 10.11.2022

*Prílohy zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú prístupné k nahliadnutiu na
Obecnom úrade v Orlove.*

V Orlove, dňa 25.11.2022

Zapísal: JUDr. Peter Timočko

JUDr. Peter Timočko, v. r.
starosta obce

Overovatelia: Zuzana Žiláková

Bc. Ivan Hric