



Obecné zastupiteľstvo obce Orlov

Z á p i s n i c a

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov, volebného obdobia
2018 – 2022, konaného dňa 10. júna 2022 v zasadačke Obecného úradu**

Z á p i s n i c a

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného dňa 10. júna 2022 v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: starosta obce: JUDr. Peter Timočko
4 poslanci: Bc. Ivan Hric, Mária Helemčinová, Michal Šujeta,
Zuzana Žiláková
hlavná kontrolórka: Mária Tomková
ekonómka obce: Renáta Knapíková
zapisovateľka: Andrea Timočková
hostia: PhDr. Bibiána Matisková, Peter Kuruc

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet Obce Orlov za rok 2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Orlov za rok 2021
7. Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh uznesení
11. Záver

K bodu 1.

Rokovanie 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov otvoril a viedol starosta obce – JUDr. Peter Timočko. V úvode privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé uznášať sa.

Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Miroslav Dopirák, Marián Fuchs a Ján Plavčan.

K bodu 2.

Starosta obce predniesol prítomným návrh programu rokovania, ktorý bol poslancom doručený spolu s pozvánkou. Hlavná kontrolórka obce navrhla presunúť Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Orlov za rok 2021 pred Záverečný účet obce Orlov za rok 2021. K návrhu programu neboli predložené žiadne iné pozmeňujúce či doplňujúce návrhy.

Uznesenie OZ č. 181:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Schvaľuje

pozmienený program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Orlov za rok 2021
6. Záverečný účet Obce Orlov za rok 2021
7. Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh uznesení
11. Záver

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3.

Podľa predloženého návrhu pracovala návrhová komisia na rokovaní v nasledovnom zložení: Mária Helemčinová, Zuzana Žiláková, Bc. Ivan Hric

Za overovateľov zápisnice z 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva boli navrhnutí poslanci Mária Helemčinová a Michal Šujeta.

K voľbe návrhovej komisie a overovateľov zápisnice neboli predložené iné návrhy.

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

A) Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Zuzana Žiláková, Mária Helemčinová a Bc. Ivan Hric

B) Určuje

za overovateľov zápisnice Máriu Helemčinovú a Michala Šujetu

– uznesenie OZ č. 182.

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 4.

Pri kontrole plnenia uznesení starosta obce jednotlivo zrekapituloval prijaté uznesenia z 18. riadneho zasadnutia (od č. 166 do č. 180) a dodal, že uznesenie č. 162 zo dňa 9.12.2021 je potrebné doplniť o zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **berie na vedomie informáciu** starostu obce **o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Orlov, konaného dňa 11. marca 2022 – uznesenie OZ č. 183.

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesením OZ č. 184 obecné zastupiteľstvo **doplňa uznesenie obecného zastupiteľstva č. 162 zo dňa 09.12.2021** nasledovne:

Pôvodné znenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní schvaľuje zámer odpredať obecný pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 22/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², žiadateľovi Tomášovi Jaržembovskému, bytom 065 45 Plavnica 247 za podmienok hodných osobitného zreteľa

Nové znenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní schvaľuje zámer odpredať obecný pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 22/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², žiadateľovi *Tomášovi Jaržembovskému, nar.: 09.11.1985, bytom 065 45 Plavnica 247 za podmienok hodných osobitného zreteľa*, spočívajúcich v skutočnosti, že uvedený pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok žiadateľa, slúži ako jediná prístupová cesta k domu žiadateľa a vzhľadom na riziko zrútenia domu, je pozemok v prednej časti domu potrebné odkopať a spevniť, nakoľko dlhodobá erózia svahu narúša statiku a nosnosť prečelia domu; obec s uvedeným pozemkom nemá vlastný zámer

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 5. a 6.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že pri spracovaní stanoviska vychádzala z predloženého návrhu záverečného účtu rozpočtu za rok 2021 vypracovaného na základe účtovných výkazov obce a rozpočtovej organizácie. Spracovanie stanoviska bolo posudzované z dvoch hľadísk, a to posúdenie zákonnosti predloženého návrhu a posúdenie metodickej správnosti jeho zostavenia. Dodala, že návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004, zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004, zákona č. 597/2003 a predložený návrh záverečného účtu spĺňa náležitosti ustanovené § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004. Obec neporušuje žiadne zákonom stanovené podmienky, ktoré sa týkajú zadlženosti obce a na základe preskúmania navrhla obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet obce Orlov za rok 2021 schváliť výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Následne podala ekonómka obce – p. Knapíková, prítomným podrobnejšie informácie k záverečnému účtu. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2021. Rozpočet bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.12.2020 uznesením č. 102 písm. A). Rozpočet bol celkovo zmenený jedenásťkrát, z toho rozpočtové opatrenia č. 1/2021, 02/2021, 05/2021 a 09/2021 boli uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedenásta zmena bola schválená rozhodnutím starostu obce v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Orlov, tak ako bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.10.2020. Uviedla, že stále sme nedostatočne vyrovnaní na odpadovom hospodárstve (príjmy a výdavky), rok čo rok je odpadové hospodárstvo v mínuse a rizikom je taktiež vymáhanie pohľadávok (*nájomné v Andrejovke, firma TRUCKSTAV, s.r.o.*). Následne p. Knapíková zrekapitulovala a ozrejmila jednotlivé položky v rozpočte.

Obecné zastupiteľstvo po vzájomnej diskusii uznesením OZ č. 185:

A) Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Orlov k Záverečnému účtu obce Orlov za rok 2021

B) Schvaľuje

1. Záverečný účet obce Orlov za rok 2021 výrokom: **„celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“**
2. použitie zostatku finančných operácií na **tvorbu rezervného fondu vo výške 34.937,84 EUR**

C) Potvrďuje

vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v **sume 31.432,87 EUR z finančných operácií**

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesením OZ č. 190 obecné zastupiteľstvo **poveruje starostu obce vykonať právne úkony potrebné k vymáhaniu pohľadávky v plnej výške (s úrokmi z omeškania) formou exekúcie, voči povinnému TRUCKSTAV, s.r.o.**

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesením OZ č. 191 obecné zastupiteľstvo **určuje lehotu na uhradenie pohľadávky s úrokmi z omeškania za nájomné – Potraviny v Andrejovke do 30. júna 2022** s tým, že ak pohľadávka nebude v určenej lehote uhradená, obec pristúpi k vypovedaniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 19.02.2010.

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesením OZ č. 192 obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenia nasledovne:

P. č.	Popis zmeny rozpočtu	P / V	Oddiel	Položka	KZ	Názov účtu	ROZPOČET					Rekapitulácia		
							schválený	upravený	(+)/zvýšenie	(-)/zníženie	po úprave	P	V	Rozdiel (Prijem - Výdaj)
1.	Presun medzi položkami - Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok Stará Ľubovňa - predpis príspevku pre rok 2022 vo výške 1,50 na obyvateľa + nedoplatok za rok 2021 vo výške 614,37 €, Spoločný úrad pre zabezpečenie sociálnych služieb Stará Ľubovňa - predpis príspevku pre rok 2022 vo výške 1,15 na obyvateľa + nedoplatok za rok 2021 vo výške 68,74	V	0160	637004	41	Všeobecné služby	1700	1700	610		2310	0	0	0
		V	0820	637002	41	Konkurzy a súťaže - Deň matiek	220	220		-220	0			
		V	0820	637002	41	Konkurzy a súťaže - Deň rodiny	500	500		-390	110			
2.	Doplnenie rozpočtu - Investičná akcia "ZEN budovy OcU a KD" - práce navyč - plynofikácia budovy OcU a KD - v príjmovej časti zapojenie FP z RF obce a vo výdavkovej časti z RF obce - spolufinancovanie vo výške 1.637,73 € + 216,36 € (poplatok za pripojenie) + 3.126,02 € (výkon dozoru) + 450,00 € (projekt. dokumentácia) + 522,00 € (neopr. výdavky - dlažba) SPOLU: 5.952,11 €	P		454001	46	Z RF obce - ZEN budovy OcU a KD	0	0	5952,11		5952,11	5952,11		0
		V	0111	717002	46	Rek. amodern. - ZEN budovy OcU a KD	0	0	5952,11		5952,11		5952,11	
3.	Doplnenie rozpočtu - pohrebné trovy Petra Janošku - v príjmovej časti príjem FP z pohrebného z ÚPSVaR SL a vo výdavkovej časti pohrebné trovy vo výške 654,00 € a kopanie hrobu vo výške 450,00 € - SPOLU V: 1.104,00 €	P		292027	72	Ostatné príjmy - iné (pohrebné z ÚPSVaR SL)	0	0	79,67		79,67	79,67		0
		V	1070	637005	72	Špeciálne služby (pohrebné trovy)	0	0	79,67		79,67		79,67	
		V	1070	637005	41	Špeciálne služby (pohrebné trovy)	0	0	1024,33		1024,33		1024,33	
		V	0820	637002	41	Konkurzy a súťaže - Deň rodiny	500	500		-110	0		-110	
		V	0820	637002	41	Konkurzy a súťaže - Deň ľudových	640	640		-640	0		-640	
		V	0810	637002	41	Konkurzy a súťaže - Šport. deň	300	300		-274,33	25,67		-274,33	
4.	Doplnenie rozpočtu - Investičná akcia "rekonštr. ELI OcU a KD - práce navyč a vynútené investície	P		454001	46	Z RF obce - Rekonštr. ELI OcU a KD	0	0	27000		27000	27000		0
		V	0111	717002	46	Rekonštr. ELI OcU a KD	0	21816,84	27000		48816,84		27000	
5.	Presun medzi položkami - Novelizácia ekonomickej klasifikácie od 01.01.2022	P		221004	41	Ostatné poplatky	2070	2070		-1570	500	-1570		0
		P		221002	41	Správne poplatky	0	0	1570		1570	1570		

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesením OZ č. 193 obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 5.952,11 EUR** na investičnú akciu „ZEN budovy OcU a KD“ – práce navyč, t. j. plynofikácia budovy OcU a KD; v príjmovej časti zapojenie FP z RF obce a vo výdavkovej časti z RF obce – spolufinancovanie vo výške **1.637,73 EUR + 216,36 EUR** (poplatok za pripojenie) + **3.126,02 EUR** (výkon dozoru) + **450 EUR** (projektová dokumentácia) + **522 EUR** (neoprávnené výdavky – dlažba)
- použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 27.000 EUR** na úhradu prác navyč a vynútených investícií vyvolaných realizáciou projektu - „Rekonštrukcia elektroinštalácie kultúrny dom a obecný úrad“
- použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 6.650 EUR** na realizáciu projektu „ORLOV – Detské ihrisko pri ZŠ“

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 7.

Do uzávierky na predkladanie ponúk (25.04.2022 do 15.00 h) súťažného návrhu na odpredaj pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 190/2 formou obchodnej verejnej súťaže bola doručená jedna obálka. Starosta obce otvoril pred prítomnými obálku so súťažným návrhom, skontroloval jednotlivé náležitosti súťažného návrhu a skonštatoval, že návrh obsahuje všetky potrebné náležitosti, ktoré boli stanovené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie OZ č. 186:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

A) Schvaľuje

odpredaj obecného pozemku, parcela reg. „E“ KN č. 190/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 313 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 701 pre katastrálne územie Orlov, obec Orlov, okres Stará Ľubovňa, **podľa predloženého súťažného návrhu navrhovateľa: *Martin Jurák*, nar.: , trvale bytom Hniezdne 388, 065 01 Hniezdne v sume 1.250 EUR**

B) Poveruje

starostu obce prípravou zmluvy na odpredaj špecifikovanej nehnuteľnosti

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 8.

„Rôzne“

Hlavná kontrolórka obce predniesla **Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly** dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2021. Prítomných informovala, že preverila celú dokladovú inventarizáciu, tzn. preverovala doklady, ktoré boli predložené k 31.12.2021. Teda čo sa týka komisií, príkazov starostu obce a iných kontrolovaných dokladov nenašla žiadne rozdiely, na ktoré by mala obecné zastupiteľstvo upozorniť a nie je potrebné vykonať žiadne opatrenia, ktoré by viedli k odstráneniu nejakých nedostatkov.

Uznesenie OZ č. 188:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly** vykonanej na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022 o dodržiavaní a uplatňovaní príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2021

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Starosta obce predložil prítomným geometrický plán, ktorý bol spracovaný v zmysle uznesenia OZ č. 180 zo dňa 11.03.2022 za účelom rozdelenia pozemku, parc. reg. „E“ KN č. 238. Uznesením OZ č. 189 obecné zastupiteľstvo:

A) Schvaľuje

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve obce za podmienok hodných osobitného zreteľa, a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 750/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 122 m² podľa geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 08.04.2022, vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, IČO: 10768394, žiadateľovi: *Ján Hnat*, nar.: , *trvale bytom 065 43 Orlov 151* v **sume 3 EUR/ m²** (spolu 366 EUR)

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: uvedený pozemok žiadateľ dlhodobo užíva, udržiava ho a slúži ako jediná prístupová cesta k rodinnému domu žiadateľa; obec s týmto pozemkom nemá vlastný zámer a vzhľadom na jeho umiestnenie a rozlohu je pre účely obce nevyužitelný

B) Poveruje

starostu obce prípravou zmluvy na odpredaj špecifikovanej nehnuteľnosti

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

ZÁMER PREVODU

majetku Obce Orlov PREDAJOM

Obec Orlov, v zastúpení JUDr. Petrom Timočkcom, v súlade s § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe *uznesenia OZ č. 189* z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov, konaného dňa 10. júna 2022 týmto

o z n a m u j e

„**zámer**“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písm. e) – **prípado hodný osobitného zreteľa**, a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 750/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 122 m² podľa geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 08.04.2022, vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, IČO: 10768394, žiadateľovi: *Ján Hnat*, nar.: *19.04.1984*, *trvale bytom 065 43 Orlov 151* v **sume 3 EUR/ m²** (spolu 366 EUR).

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: uvedený pozemok žiadateľ dlhodobo užíva, udržiava ho a slúži ako jediná prístupová cesta k rodinnému domu žiadateľa; obec s týmto pozemkom nemá vlastný zámer a vzhľadom na jeho umiestnenie a rozlohu je pre účely obce nevyužitelný.

Riaditeľka školy informovala, že je potrebné prijať nové všeobecne záväzné nariadenia do začiatku nového školského roka, ide o finančné pásma na nákup potravín a taktiež poplatok za predprimárne vzdelávanie a ŠKD.

Starosta obce predniesol žiadosti ZŠ s MŠ Orlov:

Uznesenie OZ č. 194:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Berie na vedomie

žiadosť ZŠ s MŠ Orlov o príspevok na MDD a edukačné akcie **vo výške 500 EUR**; zložitá finančná situácia v súčasnej dobe neumožňuje poskytnúť žiadaný príspevok táto žiadosť sa bude prejednávať v prípade zlepšenia hospodárenia obce a finančných možností obce

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesenie OZ č. 195:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Berie na vedomie

žiadosť ZŠ s MŠ Orlov o dohodovacie konanie z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov na odstránenie nedostatkov zistených pri odbornej prehliadke bleskozvodu, objekt: Budova kuchyne s jedálňou pri ZŠ s MŠ Orlov s tým, že zložitá finančná situácia v súčasnej dobe neumožňuje poskytnúť žiadaný príspevok, táto žiadosť sa bude prejednávať v prípade zlepšenia hospodárenia a finančných možností obce

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Odchádza riaditeľka ZŠ s MŠ Orlov – PhDr. Bibiána Matisková

Starosta obce predniesol prítomným poslancom **žiadosť** spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36485250, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad **o odkúpenie vodárenského zdroja a príľahlého pozemku**. P. starosta vysvetlil, že vzhľadom na nepriaznivú situáciu s pitnou vodou zaslal PVS, a.s žiadosť o urýchlené riešenie vzniknutej mimoriadnej situácie. Na základe čoho nám zaslala PVS, a.s. žiadosť o odkúpenie vodárenského zdroja a príľahlého pozemku, v ktorej uvádzajú, že vodárenské zdroje pre verejný vodovod Orlov – Pod Kapličkou a Orlovská Magura vykazujú v poslednom období výnimočne znížené výdatnosti. Dopad na zásobovanie verejného vodovodu sa prejavuje nedostatočným plnením vodojemu pre plynulé zásobovanie, preto Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s, ako ich prevádzkovateľ rieši túto situáciu dovozom vody priamo do vodojemu, čím nie sú dotknutí zásobovaní obyvatelia. V obci Orlov je nevyužívaný

vodárenský zdroj „Školská studňa“, nachádzajúci sa v areáli základnej školy, ktorá je vybavená aj čerpacou stanicou na čerpanie vody priamo do siete verejného vodovodu. Tento vodný zdroj by bol možným riešením zásobovania verejného vodovodu pitnou vodou, kým by sa nezlepšila výdatnosť prameňov. Na to, aby sa mohla čerpať voda z tohoto vodárenského zdroja do verejného vodovodu je potrebné zlegalizovať tento zdroj, t. j. požiadať OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie v Starej Ľubovni o vydanie povolenia na odber podzemnej vody a povolenia na určenie ochranných pásiem vodárenského zdroja, čo môže len vlastník vodárenského zdroja.

Po vzájomnej diskusii obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 187:

A) Schvaľuje

1. **zámer odpredať vodárenský zdroj „Školská studňa“, nachádzajúci sa v areáli základnej školy, spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36485250, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad podľa znaleckého posudku**
2. **zámer odpredať časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 233/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 919 (pril'ahlý oplotený pozemok) spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36485250, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad za cenu 5 EUR/m² za podmienok hodných osobitného zreteľa, spočívajúcich v skutočnosti, že uvedený pozemok slúži ako ochranné pásmo pre vodárenský zdroj „Školská studňa“**

B) Poveruje

starostu obce konať v tejto veci

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

ZÁMER PREVODU majetku Obce Orlov PREDAJOM

Obec Orlov, v zastúpení JUDr. Petrom Timočkou, v súlade s § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe *uznesenia OZ č. 187* z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov, konaného dňa 10. júna 2022 týmto

o z n a m u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písm. c), a to **vodárenský zdroj „Školská studňa“, nachádzajúci sa v areáli základnej školy za cenu podľa znaleckého posudku a „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písm. e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 233/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 919 (pril'ahlý oplotený pozemok) za cenu 5 EUR/m² spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36485250, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: uvedený pozemok slúži ako ochranné pásmo pre vodárenský zdroj „Školská studňa“.

Ďalen predniesol p. starosta nasledovné žiadosti:

Žiadosť p. Miroslava Dopiráka, bytom Vajanského 572/28, 065 44 Plaveč o vyjadrenie ohľadne drevenej búdky umiestnenej na parcele reg. „C“ KN č. 2906 (v Andrejovke), v ktorej p. Dopirák uvádza, že drevená búdka tvorí prekážku na jeho pozemku.

Uznesením OZ č. 196 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **poveruje starostu obce konať vo veci odstránenia drevenej autobusovej zastávky**, umiestnenej na parcele registra „C“ KN č. 2906 (v Andrejovke). *Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

Hlavná kontrolórka obce oznámila poslacom, že vzhľadom na blížiace sa voľby do orgánov samosprávy obcí je potrebné určiť počet poslancov, výkon funkcie starostu obce a volebné obvody pre nové volebné obdobie. Uznesením OZ č. 197 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov:

Určuje

1. v zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **sedem poslancov pre volebné obdobie r. 2022 – 2026**
2. v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **výkon funkcie starostu obce pre volebné obdobie r. 2022 – 2026 v plnom rozsahu (plný úväzok) počas celého funkčného obdobia dva volebné obvody pre voľby** do orgánov samosprávy obcí v roku 2022

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Žiadosť o príspevok na opravu školského oplotenia. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že v súčasnej situácii nemáme peniaze na poskytnutie príspevku, no žiadosť je zaevidovaná a bude sa prejednávať podľa finančných možností obce. Uznesením OZ č. 198 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **berie na vedomie žiadosť o príspevok na opravu školského oplotenia** s tým, že žiadosť sa bude prejednávať podľa finančných možností obce *Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

Žiadosť Dušana Ducha o odvodnenie pozemku. Odvodnenie pozemku obecnej parcely (nového cintorína) bude vzhľadom na veľký výškový rozdiel polohy parciel zrejme neúčinné. Po pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, to obec realizovať nemôže. P. starosta dodal, že považuje za vhodné dať to posúdiť odborníkovi. Uznesením OZ č. 199 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **berie na vedomie žiadosť Dušana Ducha, bytom 065 43 Orlov 106 o odvodnenie pozemku**. *Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

V tejto súvislosti sa informoval poslanec Michal Šujeta ohľadne búrania stodoly nachádzajúcej sa pri škole, na čo starosta obce zareagoval, že sa tým bude zaoberať a zistí cenovú ponuku na rozobratie strechy a dreva.

Uznesením OZ č. 200 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **schvaľuje sobášiaciho poslanca Bc. Ivana Hrica pre volebné obdobie 2018 – 2022**. *Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

Starosta obce navrhol prítomným poslancom zriadenie inventarizačných komisií a likvidačnej komisie na vyradenie majetku obce Orlov. Uznesením OZ č. 201 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov:

Zriad'uje

1. inventarizačné komisie nasledovne:

pre TJ Orpann ZZ Orlov

- predseda komisie: Michal Šujeta
- členovia komisie: Miroslav Drobňák, Ján Maxinčák

pre Požiarnu ochranu

- predseda komisie: Bc. Ivan Hric
- členovia komisie: Peter Kuruc, Ján Maxinčák

pre Obecný úrad

- predseda komisie: Zuzana Žiláková
- členovia komisie: Mária Helemčinová, Mgr. Jana Folvarčíková

pre Dom nádeje

- predseda komisie: Mária Helemčinová
- členovia komisie: Zuzana Žiláková, Andrej Ščerbák

2. likvidačnú komisiu v zložení:

- predseda komisie: Zuzana žiláková
- členovia komisie: Mária Helemčinová, Bc. Ivan Hric

Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Starosta obce odovzdal členke komisie podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov – p. Zuzane Žilákovej – Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Uznesením OZ č. 202 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **vymenúva do funkcie veliteľa DHZO Orlov Bc. Ivana Hrica.** *Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

K bodu 9.

Diskusia prebiehala priebežne a je popísaná v jednotlivých bodoch rokovania.

K bodu 10.

Na 19. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Orlov boli prijaté uznesenia od č. 181 do č. 202.

K bodu 11.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 19. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Orlov ukončil.

Prílohy

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Záverečný účet Obce Orlov za rok 2021
- Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Orlov za rok 2021
- Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2021
- Žiadosť o odkúpenie vodárenského zdroja a príľahlého pozemku
- Žiadosť p. Miroslava Dopiráka o vyjadrenie ohľadne drevenej búdky
- Žiadosť o príspevok na opravu školského oplotenia
- Žiadosť o odvodnenie pozemku
- Žiadosť o príspevok na MDD a edukačné akcie
- Žiadosť o dohodovacie konanie z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov na odstránenie nedostatkov zistených pri odbornej prehliadke bleskozvodu, objekt: Budova kuchyne s jedálňou pri ZŠ s MŠ Orlov

Prílohy zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Orlove.

V Orlove, dňa 24.06.2022

JUDr. Peter Timočko, v. r.
starosta obce

Zapisovateľka: Andrea Timočková

Overovatelia: Mária Helemčinová

Michal Šujeta