



# Obecné zastupiteľstvo obce Orlov

---

## Z á p i s n i c a

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov, volebného obdobia  
2018 – 2022, konaného dňa 11. marca 2022 v zasadačke Obecného úradu**

---

## Z á p i s n i c a

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov,  
volebného obdobia 2018 – 2022,  
konaného dňa 11. marca 2022 v zasadačke Obecného úradu**

---

**Prítomní:** 5 poslanci: Bc. Ivan Hric, Mária Helemčinová, Marián Fuchs,  
Michal Šujeta, Zuzana Žiláková  
hlavná kontrolórka: Mária Tomková  
zapisovateľka: Andrea Timočková  
hostia: PhDr. Bibiána Matisková, PaedR. PhDr. Milan Buk,  
Peter Tarasovič

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Zloženie sľubu poslanca – náhradníka
3. Schválenie programu 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orlov za rok 2021
7. Kúpna zmluva č. 1/2022 na odpredaj obecného pozemku, parcela reg. „C“  
KN č. 22/3 -návrh
8. Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky obce  
Orlov za účtovné obdobie roka 2020
9. Správa o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej  
správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2020 v obci Orlov
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh uznesení
13. Záver

### **K bodu 1.**

Rokovanie 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce – Zuzana Žiláková. V úvode privítala prítomných, ospravedlnila starostu obce z neúčasti na zasadnutí a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé uznášať sa.

Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili aj poslanci Miroslav Dopirák a Ján Plavčan.

### **K bodu 2.**

V tomto bode zložil náhradník – Bc. Ivan Hric zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý následne potvrdil svojim podpisom. Po zložení sľubu si prevzal z rúk zástupkyne starostu osvedčenie.

Uznesenie OZ č. 166:

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

**A) Vyhlasuje**

v zmysle § 192 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre volebné obdobie 2018 – 2022 **nastúpenie náhradníka: Bc. Ivan Hric, bytom 065 43 Orlov 115** za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Orlov

**B) Konštatuje, že**

1. **náhradník Bc. Ivan Hric**, bytom 065 43 Orlov 115, **zložil zákonom predpísaný sľub** poslanca obecného zastupiteľstva
2. **náhradník Bc. Ivan Hric**, bytom 065 43 Orlov 115, **prevzal z rúk zástupkyne starostu obce osvedčenie** obecného zastupiteľstva o tom, že sa stal dňa 11.03.2022 poslancom Obecného zastupiteľstva obce Orlov

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

**K bodu 3.**

Zástupkyňa starostu obce predniesla prítomným návrh programu rokovania, ktorý bol poslancom doručený spolu s pozvánkou. K návrhu programu neboli predložené žiadne pozmeňujúce či doplňujúce návrhy.

Obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 167 **schvaľuje** program 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov.

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

**K bodu 4.**

Podľa predloženého návrhu pracovala návrhová komisia na rokovaní v nasledovnom zložení: Mária Helemčinová, Marián Fuchs a Michal Šujeta.

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

Za overovateľov zápisnice z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva boli navrhnutí poslanci Mária Helemčinová a Bc. Ivan Hric.

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

K voľbe návrhovej komisie a overovateľov zápisnice neboli predložené iné návrhy.

*Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:*

**A) Schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: Mária Helemčinová, Marián Fuchs a Michal Šujeta

**B) Určuje**

za overovateľov zápisnice Máriu Helemčinovú a Bc. Ivana Hrica

– uznesenie OZ č. 168.

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

**K bodu 5.**

Pri kontrole plnenia uznesení zástupkyňa starostu obce zrekapitulovala prijaté uznesenia zo 17. riadneho zasadnutia (od č. 153 do č. 166). Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **berie na vedomie informáciu** zástupkyne starostu obce **o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Orlov, konaného dňa 9. decembra 2021 – uznesenie OZ č. 169.

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

**K bodu 6.**

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orlov za rok 2021 bola poslancom doručená pred zasadnutím a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce zdôraznila, že na základe vykonaných kontrol nebolo nutné, aby sa zo strany obecného zastupiteľstva prijímali nejaké opatrenia. Dodala, že naďalej bude pokračovať kontrolami, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom, prípadne vykoná kontroly na základe podnetov zo strany poslancov.

Uznesenie OZ č. 170:

*Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:*

**Berie na vedomie**

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Orlov za rok 2021

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

## **K bodu 7.**

Návrh Kúpnej zmluvy č. 1/2022 na odpredaj obecného pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 22/3, ktorého zámer predaja bol schválený uznesením č. 162 zo dňa 09.12.2021 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou. K návrhu predloženej zmluvy nemali poslanci žiadne pripomienky.

Uznesenie OZ č. 171:

*Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:*

### **A) Schvaľuje**

1. **kúpnu cenu 12 €/ m<sup>2</sup> (1.380 €)**
2. **Kúpnu zmluvu č. 1/2022** uzavretú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), **ktorou obec Orlov odpredáva kupujúcemu Tomášovi Jaržembovskému, trvale bytom 065 45 Plavnica 247, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 22/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, LV č. 2283, v katastrálnom území Orlov v podiele 1/1

### **B) Poveruje**

**starostu obce podpisom Kúpnej zmluvy č. 1/2022** uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

## **K bodu 8. a 9.**

Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky obce Orlov za účtovné obdobie roka 2020 a Správu o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2020 v obci Orlov dala kontrolórka obce kolovať k nahliadnutiu poslancom a zdôraznila, že audítor overil účtovnú závierku za rok 2020 bez závad.

*Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:*

uznesením OZ č. 172 berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky obce Orlov za účtovné obdobie roka 2020

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

uznesením OZ č. 173 berie na vedomie Správu o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2020 v obci Orlov

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

## K bodu 10.

„Rôzne“

Zástupkyňa starostu obce predložila prítomným nasledovné:

1. **Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok** na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa § 75 ods. 1 až 5 a 11 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Uznesením OZ č. 174 **obecné zastupiteľstvo nevyhovuje žiadosti neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok** na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa § 75 ods. 1 až 5 a 11 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

2. **Žiadosť TJ Orpann ZZ Orlov o poskytnutie dotácie vo výške 500 €.**

Uznesenie OZ č. 175:

*Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:*

**Schvaľuje dotáciu pre TJ Orpann ZZ Orlov vo výške 500 €** na nevyhnutnú údržbu futbalového ihriska a šatní (kosenie ihriska, valcovanie, zvoz trávy) a nealko občerstvenie na brigády pri údržbe okolia ihriska

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

3. **Žiadosť p. Petra Harčarika, trvale bytom 065 43 Orlov 254, o zníženie poplatku za komunálny odpad.**

Uznesenie OZ č. 176:

*Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:*

**Nevyhovuje žiadosti p. Petra Harčarika, trvale bytom 065 43 Orlov 254, o zníženie poplatku za komunálny odpad**

*Hlasovanie: za – 4 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 1 (p. Marián Fuchs), nehlasoval – 0*

4. **Žiadosť** Martina Juráka, bytom 065 01 Hniezdne 388 **o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**, a to pozemok parc. reg. „E“ KN č. 190/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 313 m<sup>2</sup>, LV č. 701. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v roku 2021 odkúpil od obce pozemok v domnienke, že súčasťou tohto pozemku je aj horeuvedená parcela. V žiadosti taktiež poukazuje na to, že na predmetný pozemok nevedie žiadna prístupová cesta, svojou rozlohou je len ťažko využiteľný a preteká ním voda, ktorá spôsobuje žiadateľovi škodu na pozemku. Odkúpenie uvedeného pozemku žiada z dôvodu, aby mohol týmto škodám aspoň čiastočne zabrániť.

Uznesenie OZ č. 177:

*Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:*

**Vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž** na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, parc. reg. „E“ KN č. 190/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 313 m<sup>2</sup>, LV č. 701

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

5. **Oznámenie o zmene termínu organizácie festivalu „Orlov Fest 2022“ a žiadosť o finančný príspevok na podporu organizácie tohto festivalu** (Pe3x, s. r. o.). Kontrolórka obce sa vyjadrila, že do ďalšieho zasadnutia zistí stav v rozpočte a následne môžeme diskutovať o výške finančného príspevku.

Uznesenie OZ č. 178:

*Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:*

**A) Berie na vedomie**

**informáciu spoločnosti Pe3x, s. r. o. ohľadne zmeny termínu organizácie festivalu na 09.07.2022**

**B) Odkladá**

**žiadosť Pe3x, s. r. o. o finančný príspevok na podporu organizácie festivalu na ďalšie najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva**

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

Riaditeľka ZŠ s MŠ Orlov – PhDr. Bibiána Matisková sa informovala ohľadne poskytnutia finančných prostriedkov na navýšenie osobných nákladov na zamestnancov škôl a štátnych ŠZ podľa Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa (350 €/ zamestnanec). Kontrolórka obce na to zareagovala, že prezistí stav v rozpočte a bude o tom následne informovať. Riaditeľka školy taktiež poukázala na nepriaznivý stav knižnice v budove Polyfunkčného objektu. Uznesením OZ č. 179 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **žiada obhliadku budovy Polyfunkčného objektu, súp. č. 360 – priestory knižnice.**

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

V zmysle uznesenia č. 163 zo dňa 9. decembra 2021 sa pred zasadnutím obecného zastupiteľstva konalo stretnutie poslancov na pozemku, parc. reg. „E“ KN č. 238 („C“ KN 750/1) za účelom osobnej obhliadky uvedeného pozemku. Po obhliadke pozemku sa poslanci zhodli na nasledovnom:

Uznesením OZ č. 180 Obecné zastupiteľstvo obce Orlov **schvaľuje spracovanie geometrického plánu za účelom rozdelenia pozemku vo vlastníctve obce**, a to parc. reg. „E“ KN č. 238 („C“ KN 750/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m<sup>2</sup>; **náklady spojené so spracovaním geometrického plánu uhrádza žiadateľ** – Ján Hnat, trv. bytom 065 43 Orlov 50

*Hlasovanie: za – 5 (p. Zuzana Žiláková, p. Mária Helemčinová, p. Marián Fuchs, p. Michal Šujeta, Bc. Ivan Hric) proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0*

Poslanec Fuchs sa informoval ohľadne neuhradeného nájmu firmy TRUCKSTAV, s. r. o., na čo kontrolórka obce odpovedala, že sa to posunulo ďalej, avšak uznanie dlhu sa nezhoduje s dlhom vypočítaným právnikom, teda je to v štádiu riešenia.

PaeDr. PhDr. Milan Buk informoval prítomných o možnostiach zriadenia zariadenia pre seniorov v obci Orlov, pričom prvou alternatívou by bolo vybudovať na voľnom pozemku zariadenie – denný stacionár, druhou by bolo prerobiť budovu a pozemok využívať ako záhradu/ zázemie pre seniorov. Tretia alternatíva je taká, že by sme išli do oboch projektov za podmienok takých, že na voľnom pozemku by sa postavilo zariadenie a v budove by sa z vlastných finančných prostriedkov vybuďovalo odľahčovacie zariadenie.

#### **K bodu 11.**

Diskusia prebiehala priebežne a je popísaná v jednotlivých bodoch rokovania.

#### **K bodu 12.**

Na 18. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Orlov boli prijaté uznesenia od č. 166 do č. 180.

#### **K bodu 13.**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, zástupkyňa starostu obce – p. Zuzana Žiláková poďakovala prítomným za účasť a 18. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Orlov ukončila.

#### Prílohy

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orlov za rok 2021



- Kúpna zmluva č. 1/2022 na odpredaj obecného pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 22/3
- Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky obce Orlov za účtovné obdobie roka 2020
- Správa o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2020 v obci Orlov
- Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa § 75 ods. 1 až 5 a 11 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- Žiadosť o dotáciu TJ Orpann ZZ Orlov
- Žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad
- Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. reg. „E“ KN č. 190/2
- Oznámenie a žiadosť „Orlov Fest 2022“

*Prílohy zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú prístupné k nahliadnutiu na  
Obecnom úrade v Orlove.*

V Orlove, dňa 14.03.2022

\_\_\_\_\_  
JUDr. Peter Timočko, v. r.  
starosta obce

Zapisovateľka: Andrea Timočková \_\_\_\_\_

Overovatelia: Mária Helemčinová \_\_\_\_\_

Bc. Ivan Hric \_\_\_\_\_