

Stavebník

.....
.....
Meno, priezvisko, titul (názov), presná adresa bydliska (sídla)

Obec Orlov
Orlov 119
065 43 Orlov

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a ods. 4, § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

1. Meno, priezvisko, titul (názov) stavebníka.....

Adresa (sídlo) stavebníka.....

Telefón:..... E-mail:.....

2. Predmet stavebného konania.....
.....
.....

3. Charakteristika navrhovanej stavby.....
.....
.....

4. Účel stavby.....
.....
.....

5. Spôsob doterajšieho využitia stavby (v prípade rekonštrukcie, príp. inej zmeny).....
.....
.....

6. Predpokladaný termín dokončenia stavby.....

7. Miesto stavby (obec, ulica a parcelné číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností).....
.....
.....
8. Spôsob doterajšieho využitia pozemku.....
.....
9. Vlastnícke práva k pozemkom (list vlastníctva – číslo, resp. iné právo – uviesť aké).....
.....
10. Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie.....
.....
.....
11. Vlastnícke práva k susedným pozemkom.....
.....
.....
.....
12. Nároky na technickú infraštruktúru
- zásobovanie stavby pitnou vodou.....
 - odkanalizovanie objektu.....
 - zásobovanie el. energiou.....
 - zásobovanie plynom.....
13. Projektovú dokumentáciu vypracoval.....,
oprávnenie k projektovej činnosti.....
14. Spôsob uskutočňovania stavby:
- a) dodávateľsky, dodávateľ.....
 - b) svojpomocne, odborný dozor.....,
oprávnenie číslo.....

15. Zoznam účastníkov konania (meno, priezvisko, adresa vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.
2.
3.
4.
5.

.....
podpis navrhovateľa (pečiatka)

Prílohy

- **3x projektová dokumentácia stavby** pre stavebné povolenie, ktorá obsahuje hlavne
 - sprievodnú správu
 - súhrnnú technickú správu
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200, 1 : 500
 - stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby.
- List vlastníctva alebo doklad o inom práve k pozemkom a stavbám.
- Kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu.
- **Projektové hodnotenie** podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z. z., v rozsahu § 4 až 11 tejto vyhlášky (**Energetický posudok**).
- Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak to predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny).
- Prehlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru.
- Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Správny poplatok podľa pol. č. 60 sadzobníka správnych poplatkov:
Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)
 - a) na stavby na bývanie
 1. rodinného domu: **50 eur**
 2. bytového domu: **200 eur**
 - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²: **25 eur**
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²: **50 eur**
 - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu: **35 eur**
 2. bytových domov: **100 eur**

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- | | |
|---|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² ,
malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám,
napr. letné kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- | | |
|---|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² ,
malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 50 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady | 50 eur |

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm.

d) a e) **20 eur**

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska,
ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby

50 eur