

## **Z á p i s n i c a**

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orlove,  
konaného dňa 25. septembra 2026 o 16.00 hod.**

---

**Prítomní:**     **starosta obce:**     Ján Hnat  
                  **5 poslanci:**                Tomáš Regrut , Mgr. Miroslav Šuťák, Bc. Ivan Hric  
                                                      Miroslava Vancová, Ing. Michal Šesták  
                  **zapisovateľ:**                Ján Hnat  
                  **hlavná kontrolórka:** JUDr. Alexandra Salaková  
                  **host':**  
                  **2 neprítomný poslanci:** Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku Renáta Varcholová
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku Michal Bušek
7. Projekt rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
8. Projekt zadržiavanie zrážkovej vody zo strechy Obecného úradu a výmena betónových panelov za vodopriepustné spevnené plochy
9. Žiadosť o umiestnenie plechovej garáže
10. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole vybavovania sťažností
11. Rôzne
12. Návrh uznesení
13. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orlove otvoril a viedol starosta obce Ján Hnat, ktorý v úvode privítal všetkých prítomných. Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Maroš Dopirák a Ing. Filip Knapík. Starosta následne skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

### **2. Schválenie programu 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Návrh programu bol poslancom doručený spolu s pozvánkou a zároveň zverejnený na webovom sídle obce dňa 18.09.2026 v súlade s platnými právnymi predpismi. Starosta obce sa následne opýtal prítomných poslancov, či majú návrhy na doplnenie alebo zmenu programu rokovania. Zároveň upozornil na administratívnu chybu v číslovaní jednotlivých bodov programu, pričom bod „Rôzne“ mal byť správne označený ako bod č. 11 a nasledujúce body mali pokračovať v príslušnom poradí. K návrhu programu neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani dopĺňujúce návrhy. Navrhovaný program bol preto schválený v predložennom znení s opravou číslovania jednotlivých bodov.

### **Uznesenie č. 302/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

### **3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Miroslava Vancová, Ing. Michal Šesták, Bc. Ivan Hric

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Miroslav Šuták, Tomáš Regrut

Zapisovateľom bol určený: Ján Hnat

### **Uznesenie č. 303/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce skonštatoval, že všetky uznesenia, ktoré boli prijaté na 27. zasadnutí boli splnené.

### **Uznesenie č. 304/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

### **5. Žiadosť o odkúpenie pozemku Renáta Varcholová**

V danom bode starosta obce predložil poslancom vypracovaný geometrický plán s vyznačením pozemkov, ktoré má žiadateľka záujem odkúpiť od obce. Po oboznámení sa s geometrickým plánom poslanci skonštatovali, že horný pozemok môže mať v budúcnosti význam pre obec, keďže v danej lokalite sa pripravujú nové pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu. Z uvedeného dôvodu poslanci nepovažujú jeho predaj za vhodný. Vo vzťahu k druhému pozemku, ktorý sa nachádza oproti rodinnému domu súpisné číslo 55, poslanci poukázali na skutočnosť, že obec už v minulosti žiadateľke odpredala časť obecného pozemku na účely výstavby garáže. Z tohto dôvodu nepovažujú za potrebné odpredať jej ďalšiu časť pozemku v uvedenej lokalite. Po prerokovaní žiadosti a zvážení všetkých možností využitia predmetných pozemkov sa obecné zastupiteľstvo uznieslo nevyhovieť žiadosti Renáty Varcholovej o ich odkúpenie a ponechať predmetné pozemky vo vlastníctve obce.

### **Uznesenie č. 305/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

### **6. Žiadosť o odkúpenie pozemku Michal Bušek**

V tomto bode starosta obce predložil poslancom geometrický plán, v ktorom je vyznačená časť obecného pozemku s výmerou 54 m<sup>2</sup>, o ktorej odkúpenie má žiadateľ záujem. Ide o pozemok nachádzajúci sa v rozsahu existujúceho oplotenia žiadateľa. Žiadateľ chce predmetný pozemok odkúpiť na účely výstavby rodinného domu. Starosta obce uviedol, že ho teší návrat mladých rodín do Orlova a ich záujem o výstavbu rodinných domov v obci. Zároveň poznamenal, že predmetnú časť pozemku žiadateľ dlhodobo užíval a až počas vybavovania potrebných povolení na výstavbu rodinného domu zistil, že táto časť pozemku nie je v jeho vlastníctve, ale patrí obci. Poslanci sa zhodli, že obec by mala podporovať mladé rodiny, ktoré chcú v Orlove žiť a stavať si tu rodinné domy. Z uvedeného dôvodu nemali

námietky proti odpredaju predmetnej časti obecného pozemku nachádzajúceho sa pri dome smútku s výmerou 54 m<sup>2</sup> za cenu 15 eur/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 306/2026.**

***Uznesenie bolo prijaté***

#### **7. Projekt rekonštrukcia požiarnej zbrojnice**

Starosta obce oboznámil poslancov so skutočnosťou, že podal na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu vnútorných priestorov požiarnej zbrojnice. V rámci projektu by sa realizovala rekonštrukcia stropov, elektroinštalácie, vykurovania a podláh. Celková suma uvedená v žiadosti predstavuje necelých 70 000 eur. Jednou z povinných príloh žiadosti bolo čestné vyhlásenie o zabezpečení spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov, ktoré starosta k žiadosti doložil. Keďže poskytovateľ dotácie môže dodatočne požadovať aj uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení spolufinancovania, starosta zaradil tento bod do programu dnešného rokovania.

#### **Uznesenie č. 307/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

#### **8. Projekt zadržiavanie zrážkovej vody zo strechy Obecného úradu a výmena betónových panelov za vodopriepustné spevnené plochy**

Starosta obce informoval poslancov, že tento bod už bol prerokovaný na 26. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Keďže v tom čase ešte nemal k dispozícii rozpočet vypracovaný projektantom, obecné zastupiteľstvo schválilo celkové náklady projektu vo výške 30 000 eur. Pred odoslaním žiadosti už mal starosta k dispozícii rozpočet, podľa ktorého celkové náklady projektu predstavujú 31 429,82 eura. Keďže Environmentálny fond môže obec dodatočne vyzvať na predloženie nového uznesenia s uvedením presnej výšky celkových nákladov projektu, starosta z tohto dôvodu zaradil daný bod do programu rokovania.

#### **Uznesenie č. 308/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

#### **9. Žiadosť o umiestnenie plechovej garáže**

Ide o žiadosť Mariána Fuchsa, ktorý požiadal obec o súhlas s umiestnením plechovej garáže v lokalite Pod Kopaniskami. Poslanci sa po krátkej diskusii zhodli, že viacerí občania obce už majú v uvedenej lokalite umiestnené garáže, a preto nevidia dôvod, prečo by žiadosti nemalo byť vyhovené. Obecné zastupiteľstvo sa preto uznieslo žiadosti Mariána Fuchsa vyhovieť.

#### **Uznesenie č. 309/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

#### **10. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole vybavovania sťažností**

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá poslancov oboznámila s čiastkovou správou o prešetrení sťažností doručených obci. V súčasnosti obec eviduje 11 sťažností od tej istej osoby, ktoré sa prevažne týkajú rovnakej veci. Doteraz doručené sťažnosti boli riadne zaevidované, pričom väčšina z nich bola odložená z dôvodu, že tieto nespĺňali náležitosti v zmysle ust. zákona o sťažnostiach. Tie, ktoré boli vybavené zo strany zriaďovateľa prešetrením, tie budú ešte pre krátkosť času predmetom ďalšej kontroly, tak ako je to uvedené v predmetnej čiastkovej správe z kontroly. Starosta obce doplnil, že sťažovateľ

sa opakovane domáha prerokovania sťažností na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obecnému zastupiteľstvu však takáto právomoc nevyplýva zo zákona ani z interných predpisov obce. Keďže doručené sťažnosti sa týkajú vedenia školy, právomoc na ich vybavenie má starosta obce, a to v súlade so Zásadami postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Orlov.

#### **Uznesenie č. 310/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

### **11. Rôzne**

#### **Prace navyše pri projekte „Zateplenie školskej jedálne a skladov ZŠ s MŠ“ – zapojenie a čerpanie FP z RF obce Orlov**

Starosta obce informoval poslancov, že počas rekonštrukcie školskej jedálne, konkrétne pri realizácii strechy, vznikla potreba vykonania nepredvídaných prác navyše. Nosné trámy, ku ktorým mala byť ukotvená nová strecha, boli poškodené vplyvom veku a dlhodobého zatekania. Na miesto bol privolaný statik, ktorý po posúdení stavu navrhol vyhotovenie novej nosnej konštrukcie. Keďže tieto práce ani potrebný materiál neboli zahrnuté v pôvodnom rozpočte projektu, obec musí vzniknuté náklady uhradiť z vlastných finančných prostriedkov.

#### **Uznesenie č. 311/2026**

***Uznesenie bolo prijaté***

### **12. Návrh uznesení**

Starosta obce prečítal návrhy uznesení, ktoré boli na zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokované. Keďže zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy ani doplňujúce pripomienky, starosta obce konštatoval, že uznesenia boli prijaté v predloženom znení.

### **13. Záver**

Starosta obce po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a aktívny prístup k rokovaniu. Zároveň sa poďakoval všetkým poslancom za spoluprácu počas uplynulého volebného obdobia a skonštatoval, že sa nemáme za čo hanbiť, keďže sa nám počas tohto obdobia podarilo priniesť do obce investície v celkovom objeme približne 1 milión eur. Následne starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

#### Prílohy

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Žiadosť o odkúpenie pozemku Renáta Varcholová
- Žiadosť o odkúpenie pozemku Michal Bušek
- Žiadosť Marián Fuchs
- Geometrický plán G1- 350/2026
- Fotky strecha jedáleň
- Faktúra práce navyše

*Prílohy zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sú prístupné k nahliadnutiu na  
Obecnom úrade v Orlove.*

V Orlove, dňa 05.10.2026

Zapisovateľ:

Ján Hnat

Overovatelia:

Mgr. Miroslav Šuťák

Tomáš Regrut

---

Ján Hnat  
starosta obce