



Obecné zastupiteľstvo obce Orlov

Uznesenia č. 302 – 311

**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov,
konaného dňa 25. septembra 2026**

K bodu č. 2/ schválenie programu 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 302/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku Renáta Varcholová
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku Michal Bušek
7. Projekt rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
8. Projekt zadržiavanie zrážkovej vody zo strechy Obecného úradu a výmena betónových panelov za vodopriepustné spevnené plochy
9. Žiadosť o umiestnenie plechovej garáže
10. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole vybavovania sťažností
11. Rôzne
12. Návrh uznesení
13. Záver

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 3/ voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 303/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

a) s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Ing. Michal Šesták

b) u r č u j e

overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Miroslav Šuťák, Tomáš Regrut

zapisovateľ: Ján Hnat

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 4/ kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 304/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva,
s konštatovaním, že uznesenia boli splnené

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 5/ Žiadosť o odkúpenie pozemku Renáta Varcholová

Uznesenie č. 305/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

n e v y h o v u j e

žiadosti Renáty Varcholovej o odkúpenie časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Orlov, a to o celkovej výmere 291 m² vymedzenej geometrickým plánom č. 65/2026, úradne overený pod G1- 350/2026, ako diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 3, z pozemku KN-E 41/2, orná pôda o výmere 1208 m², vedený na LV č. 701, k.ú. Orlov.

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 6/ Žiadosť o odkúpenie pozemku Michal Bušek

Uznesenie č. 306/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

a) s c h v a ľ u j e

zmysle článku 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení dodatku č. 1 prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce Orlov o výmere 54 m², a to z pozemku KN-C 16/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m², vedený na LV č. 919, k.ú. Orlov, kde na túto výmeru si dala Obec Orlov vyhotoviť geometrický plán 104/2026, úradne overený pod G1-

567/2026 v zmysle žiadosti Michala Buška, rod. Bušek, nar. 28.04.1960, bytom Okružná 877/44, 06401 Stará Ľubovňa, SR, občan SR,

b) s c h v a ľ u j e

zámer v zmysle ust. § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V a článok IX ods. 4 odrážka 4 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení dodatku č. 1 odpredaja časti nehnuteľného majetku obce Orlov do vlastníctva žiadateľa Michal Bušek, rod. Bušek, nar. 28.04.1960, bytom Okružná 877/44, 06401 Stará Ľubovňa, SR, občan SR, a to časť nehnuteľného majetku obce Orlov o výmere 54 m², a to z pozemku KN-C 16/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m², vedený na LV č. 919, k.ú. Orlov, v podiele 1/1, kde táto časť pozemku bola odčlenená geometrickým plánom č. 104/2026, vyhotovený Miroslav Ščurka, geodetom, úradne overený pod G1- 567/2026, ako novovytvorený pozemok CKN parc.č. 16/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m². Kúpna cena bude určená v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení dodatku č. 1 v spojení s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

c) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu časti nehnuteľného majetku obce Orlov podľa ust. § 9 a § 9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa predpisov v spojení s článkom V a článok IX ods. 4 odrážka 4 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v znení dodatku č. 1 za kúpnu cenu 15,- €/m² do vlastníctva žiadateľa Michal Bušek, rod. Bušek, nar. 28.04.1960, bytom Okružná 877/44, 06401 Stará Ľubovňa, SR, občan SR, a to časť nehnuteľného majetku obce Orlov o výmere 54 m², a to z pozemku KN-C 16/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m², vedený na LV č. 919, k.ú. Orlov, v podiele 1/1, kde táto časť pozemku bola odčlenená geometrickým plánom č. 104/2026, vyhotovený Miroslav Ščurka, geodetom, úradne overený pod G1- 567/2026, ako novovytvorený pozemok CKN parc.č. 16/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m². Kúpna cena bola určená v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení dodatku č. 1 s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f/ a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Orlov bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý sa prevádzal v roku 2025 (OVS) vo výške 10 eur/m², pričom obecné zastupiteľstvo rozhodlo uznesením o sume 15 eur/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: žiadaná časť pozemku susedí s pozemkom, kde je žiadateľ výlučným vlastníkom (KNC č. 20/2 a č. 17, k.ú. Orlov), pričom žiadateľ ma túto časť ohradenú plotom a dlhodobo ju užíva bez právneho titulu.

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,

Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 7/ Projekt rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

Uznesenie č. 307/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie spolufinancovania projektu technické zhodnotenie požiarnej zbrojnice v obci Orlov z vlastných prostriedkov vo výške najmenej 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 8/ Projekt zadržiavanie zrážkovej vody zo strechy Obecného úradu a výmena betónových panelov za vodopriepustné spevnené plochy

Uznesenie č. 308/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

a) s c h v a ľ u j e

realizáciu kapitálovej investícií Zadržiavanie zrážkovej vody zo strechy Obecného úradu a výmena betónových panelov za vodopriepustné spevnené plochy vo výške 31429.82 EUR

b) s c h v a ľ u j e

prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29700.00 EUR na financovanie projektu Zadržiavanie zrážkovej vody zo strechy Obecného úradu a výmena betónových panelov za vodopriepustné spevnené plochy

c) s c h v a ľ u j e

zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie projektu, a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov projektu a ich použitie na spolufinancovanie projektu

d) s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 9/ Žiadosť o umiestnenie plechovej garáže

Uznesenie č. 309/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

v y h o v u j e

žiadosti Mariána Fuchsa, bytom Orlov 250, 065 43 Orlov, o umiestnenie plechovej garáže v lokalite Pod Kopaniskami v Orlove, na parcele č. 328/1

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 10/ Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole vybavovania sťažností

Uznesenie č. 310/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

a) b e r i e n a v e d o m i e

v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) Čiastkovú správu z čiastkovej kontroly v súlade s ust. § 18d v spojení s ust. § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení)“.

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce

K bodu č. 11/ Rôzne

Prace navyše pri projekte „Zateplenie školskej jedálne a skladov ZŠ s MŠ“ – zapojenie a čerpanie FP z RF obce Orlov

Uznesenie č. 311/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní

a) s c h v a ľ u j e

čerpanie finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce Orlov pri projekte „Zateplenie školskej jedálne a skladov ZŠ s MŠ“ na úhradu nepredvídaných výdavkov súvisiacich s realizáciou projektu, vo výške 4936,43 EUR - výmena stropných trámov a dosák.

b) s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie – zapojenie rezervného fondu do príjmov vo výške 4 936,43 EUR a čerpanie rezervného fondu vo výške 4 936,43 EUR na financovanie prác navyše v rámci projektu „Zateplenie školskej jedálne a skladov ZŠ s MŠ“.

Hlasovanie:

Za: 5, Miroslava Vancová, Bc. Ivan Hric, Tomáš Regrut, Ing. Michal Šesták,
Mgr. Miroslav Šuťák
Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Neprítomní: 2, Ing. Filip Knapík, Maroš Dopirák

Uznesenie bolo prijaté

V Orlove 25.09.2026

Ján Hnat v.r.
starosta obce