

Starosta obce Orlov
JUDr. Peter Timočko



z v o l á v a

v zmysle ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku

17. riadne zasadnutie

Obecného zastupiteľstva obce Orlov

na: **01. augusta 2018 o 15:30 hod.** v kancelárii starostu obce

s programom:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Havarijný stav vodovodu v ZŠ
5. Realizácia investičných aktivít obce (rekonštrukcia budovy OcU, rekonštrukcia cesty na cintorín)
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

V zmysle § 25 ods. 6 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov sa výkon funkcie poslanca považuje za výkon vo verejnom záujme.

Žiadam poslancov OZ, aby sa zasadnutia v stanovenom čase zúčastnili.

S úctou

JUDr. Peter Timočko v. r.
starosta obce



Obec Orlov, 065 43 Orlov 119

PREZENČNÁ LISTINA

z 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 01. augusta 2018 o 15.30 hod. v kancelárii starostu obce

1. JUDr. Peter Timočko
2. Bc. Lenka Daňková
3. Mária Dopiráková
4. Jozef Kopaňák
5. Michal Korduliak
6. Matej Leščinský
7. Mgr. Mária Harďoňová
8. Zuzana Žiláková

Hlavný kontrolór:

9. Ing. Martin Brilla

Zapisovateľka:

10. Renáta Knapíková

Hostia:

11.

12.



Obecné zastupiteľstvo obce Orlov

Z á p i s n i c a

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Orlov, volebného obdobia
2014-2018, konaného dňa 30. mája 2018 v kancelárii starostu obce**

Z á p i s n i c a

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného dňa 30. mája 2018 v kancelárii starostu obce**

Prítomní: 4 poslanci
JUDr. Peter Timočko, starosta obce
zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zámer realizácie projektu: „Výstavba zariadenia pre seniorov“
5. Zámer realizácie projektu: „Rekonštrukcia Polyfunkčného objektu na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby“
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Priebeh zasadnutia:

K bodu 1.

15. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Orlov vo volebnom období 2014 - 2018 otvoril a viedol starosta obce JUDr. Peter Timočko. Privítal poslancov OZ.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní sú prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva zo 7 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnili poslankyne Mgr. Mária Harďoňová a Bc. Lenka Daňková a poslanec Matej Leščínský.

Program 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dostali poslanci písomne. K programu neboli vznesené pripomienky.

Hlasovaním (za 4 –p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak, p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol program rokovania 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva schválený – uznesenie OZ č. 157.

Obecné zastupiteľstvo sa bude riadiť týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zámer realizácie projektu: „Výstavba zariadenia pre seniorov“
5. Zámer realizácie projektu: „Rekonštrukcia Polyfunkčného objektu na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby“
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva boli určení poslanci obecného zastupiteľstva p. Zuzana Žiláková a p. Michal Korduliak.

Overovatelia zápisnice zo 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11. apríla 2018, p. Jozef Kopaňák a p. Mária Dopiráková potvrdili, že si zápisnicu prečítali a keďže zápisnica sa zhodovala s priebehom rokovania tak i podpísali.

Do návrhovej komisie boli určení p. Jozef Kopaňák a p. Mária Dopiráková.

Pripomienky k zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 4 – p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) boli za overovateľov zápisnice určení p. Zuzana Žiláková a p. Michal Korduliak – uznesenie OZ č. 158 bod 1.

Hlasovaním (za 4 – p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bola návrhová komisia určená v zložení: p. Jozef Kopaňák a p. Mária Dopiráková – uznesenie OZ č. 158 bod 2.

K bodu 3.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce, pričom konštatoval, že uznesenia minulého zasadnutia sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo Obce Orlov berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ konanom dňa 11. 05. 2018 – uznesenie OZ č. 159.

K bodu 4.

V tomto bode programu predniesol starosta obce návrh VZN č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov v školskom stravovacom zariadení, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Keďže návrh vzišiel z diskusie o financovaní MŠ a školských zariadení už na predchádzajúcom zasadnutí, pri dodržaní všetkých zákonných lehôt sa tento materiál dostal do programu rokovania tohto zasadnutia, prítomní poslanci nemali k predloženému návrhu VZN žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Hlasovaním (za 5 – p. Leščinský, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bolo Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov v školskom stravovacom zariadení schválené v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 135.

K bodu 5.

V tomto bode predložil starosta obce návrh Kúpnej zmluvy č. 01/2018, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Návrh Kúpnej zmluvy poslanci obdržali spolu s pozvánkou a ďalšími materiálmi na toto zasadnutie OZ.

Prítomní poslanci po diskusii jednomyselne schvaľujú prevod majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Obce Orlov, k. ú. Orlov, vedený na LV č. 701, parcela registra E č. 235 o výmere 117 m², druh zastavané plochy a nádvoria, v prospech Petra Ščerbáka, bytom Orlov 170, vo výške kúpnej ceny 3,- EUR/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predaji v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Orlov dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa

o predmetný pozemok dlhodobo stará, má na ňom postavenú drobnú stavbu a odpredajom sa pozemok využije efektívnejšie.

Ďalej poslanci jednomyseľne schvaľujú Kúpnu zmluvu č. 01/2018 v znení predloženého návrhu.

Hlasovaním (za 5 – p. Leščinský, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol schválený prevod majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Obce Orlov, so sídlom Orlov č. 119, 065 43 Orlov:

- pozemok – parcela č. KN-E číslo 235 o výmere 117 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v obci Orlov, v katastrálnom území Orlov, okres Stará Ľubovňa, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. 701, (ďalej len „Nehuteľnosť“)

za cenu 3 euro/m² t. j. spolu za cenu 351 eur, slovom tristopäťdesiatjeden eur,

do vlastníctva Petra Ščerbáka, bytom 065 43 Orlov 170.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Orlov dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, má na ňom postavenú drobnú stavbu a odpredajom sa pozemok využije efektívnejšie.

– uznesenie OZ č. 136 bod 1.

Hlasovaním (za 5 – p. Leščinský, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bola schválená Kúpna zmluva č. 01/2018 v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 136 bod 2.

Hlasovaním (za 5 – p. Leščinský, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) OZ obce Orlov poveruje starostu obce k podpísaniu Kúpnej zmluvy č. 01/2018 – uznesenie OZ č. 136 bod 3.

K bodu 6.

V tomto bode predložil starosta obce návrh Zámenej zmluvy č. 2/2018, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Návrh Zámenej zmluvy poslanci obdržali spolu s pozvánkou a ďalšími materiálmi na toto zasadnutie OZ. Keďže o zámene pozemkov poslanci už diskutovali viackrát, a aj na predchádzajúcom zasadnutí sa touto témou detailne zaoberali, teraz iba potvrdzujú tento zámer a jednomyseľne schvaľujú prevod majetku zámenou podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

- Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov, IČO 00330108 - predmet zámeny:
 - pozemok p. č. CKN 3267, ostatné plochy s výmerou 18 644 m², LV 2283, k. ú. Orlov;
- Michal Dic r. Dic, bytom 17. novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
 - Pozemky zapísané na LV 1291 v k. ú. Orlov »
 - pozemok p. č. EKN 231/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 386 m²,

- pozemok p. č. EKN 231/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 115 m²,
 - pozemok p. č. EKN 258/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 606 m²,
 - pozemok p. č. EKN 259/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 557 m²,
- Pozemok zapísaný na LV 1220 v k. ú. Orlov »
- časť pozemku p. č. EKN 21, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 228 m², v podiele 27/28 pod B11
- Pozemok zapísaný na LV 1002 v k. ú. Orlov »
- časť pozemku p. č. CKN 22/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 118 m², v podiele 1/2 pod B11
- Stavby:
- rodinný dom bez súpisného čísla na parc. EKN č. 213/1
 - drobná stavba na parc. CKN č. 213/1.

Na účely realizácie zámeny nehnuteľností je vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov v lokalite Orlov za prevádzkami obchodných spoločností CRH (Slovensko) a.s. a PL – PROFY, spol. s r.o. vo vlastníctve Obce Orlov, za pozemky potrebné na účely výstavby plánovanej parkovacej a oddychovej zóny v lokalite „Orlov – priestor pred Domom nádeje“ vo vlastníctve Michala Dica a úhrady finančného rozdielu vo výške 527 EUR (slovom päťstodvadsaťsedem eur) Michalom Dicom v prospech Obce Orlov, o ktorý hodnota nehnuteľností pripadajúcich do vlastníctva Michala Dica prevyšuje hodnotu nehnuteľností, ktoré pripadnú do vlastníctva Obce Orlov.

Ďalej poslanci schvaľujú Zámennú zmluvu č. 2/2018 v znení predloženého návrhu. *Hlasovaním (za 5 – p. Leščinský, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bol schválený prevod majetku zámenou podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:*

- Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov, IČO 00330108 - predmet zámeny:
 - pozemok p. č. CKN 3267, ostatné plochy s výmerou 18 644 m², LV 2283, k. ú. Orlov;
- Michal Dic r. Dic, bytom 17. novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
 - Pozemky zapísané na LV 1291 v k. ú. Orlov »
 - pozemok p. č. EKN 231/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 386 m²,
 - pozemok p. č. EKN 231/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 115 m²,
 - pozemok p. č. EKN 258/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 606 m²,
 - pozemok p. č. EKN 259/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 557 m²,

Pozemok zapísaný na LV 1220 v k. ú. Orlov »

 - časť pozemku p. č. EKN 21, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 228 m², v podiele 27/28 pod B11

Pozemok zapísaný na LV 1002 v k. ú. Orlov »

 - časť pozemku p. č. CKN 22/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 118 m², v podiele 1/2 pod B11

Stavby:

 - rodinný dom bez súpisného čísla na parc. EKN č. 213/1

- drobná stavba na parc. CKN č. 213/1.

Na účely realizácie záměny nehnuteľností je vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou záměny pozemkov v lokalite Orlov za prevádzkami obchodných spoločností CRH (Slovensko) a.s. a PL – PROFY, spol. s r.o. vo vlastníctve Obce Orlov, za pozemky potrebné na účely výstavby plánovanej parkovacej a oddychovej zóny v lokalite „Orlov – priestor pred Domom nádeje“ vo vlastníctve Michala Dica a úhrady finančného rozdielu vo výške 527 EUR (slovom päťstodvadsaťsedem eur) Michalom Dicom v prospech Obce Orlov, o ktorý hodnota nehnuteľností pripadajúcich do vlastníctva Michala Dica prevyšuje hodnotu nehnuteľností, ktoré pripadnú do vlastníctva Obce Orlov.

– uznesenie OZ č. 137 bod 1.

Hlasovaním (za 5 – p. Leščinský, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bola schválená Zámenná zmluva č. 2/2018 v znení predloženého návrhu – uznesenie OZ č. 137 bod 2.

Hlasovaním (za 5 – p. Leščinský, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) OZ obce Orlov poveruje starostu obce k podpísaniu Zámennej zmluvy č. 2/2018 – uznesenie OZ č. 137 bod 3.

K bodu 7.

V tomto bode starosta obce predložil poslancom Žiadosť Spišskej katolíckej charity o poskytnutie dotácie na rok 2018 vo výške 500,- EUR na pokrytie časti nákladov takej verejnoprospešnej činnosti, ktorá nie je financovaná ani z príspevkov obce, ani z verejných zdrojov. Písomná žiadosť Sp. č. OcU-031/2017-002 tvorí prílohu tejto zápisnice.

V diskusii navrhla poslankyňa Žiláková poskytnúť dotáciu vo výške 250,- EUR a podotkla, že Spišská charita vykonáva naozaj záslužnú činnosť aj pre našich viacerých spoluobčanov – najmä opatrovateľskú a ošetrovateľskú službu. Ďalšie návrhy neboli zaznamenané a tak poslanci schválili dotáciu pre Spišskú katolícku charitu v Starej Ľubovni na rok 2018 vo výške 250, EUR.

Hlasovaním (za 5 – p. Leščinský, p. Dopiráková, p. Kopaňák, p. Korduliak a p. Žiláková; proti 0; zdržal sa 0; nehlasoval 0) bola schválená dotácia na rok 2018 pre Spišskú katolícku charitu, Charitatívna služba v rodinách, nám. Gen. Štefánika 6, Stará Ľubovňa, na pokrytie časti nákladov takej verejnoprospešnej činnosti, ktorá nie je financovaná z príspevkov obce, ani z verejných zdrojov vo výške 250,- EUR – uznesenie OZ č. 138.

K bodu 8.

Zaznamenané bolo vystúpenie poslankyne Žilákovovej, ktorá sa informovala ohľadom výstavby detských ihrísk v obci. Na vystúpenie reagoval starosta, kde oboznámil poslancov, že je v záujme všetkých myslieť aj na našich najmenších občanov a v budúcnosti sa počíta aj s výstavbou detského ihriska, no momentálne je prioritou zušľachtiť priestor pred Domom nádeje.

Ďalej starosta prítomných poslancov informoval o pripravovanej kultúrnej akcii v obci – Fašiangovej zabíjačke.

Obecné zastupiteľstvo Obce Orlov berie na vedomie informáciu o výstavbe detských ihrísk v obci a o pripravovanej kultúrnej akcii v obci – Fašiangovej zabíjačke – uznesenie OZ č. 139.

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ neboli zaznamenané.

K bodu 9.

Diskusia prebiehala priebežne a je popísaná v bode 8.

K bodu 10.

V zmysle programu, p. Kopaňak z návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na 13. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva; prijaté boli uznesenia od č. 132 do č. 139 vrátane.

K bodu 11.

Týmto bol program rokovania obecného zastupiteľstva prerokovaný.

JUDr. Peter Timočko, starosta obce – poďakoval prítomným za účasť a 13. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Orlov ukončil.

- Prílohy:
- Pozvánka
 - Prezenčná listina
 - Návrh VZN č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov v školskom stravovacom zariadení
 - Návrh Kúpnej zmluvy č. 01/2018
 - Návrh Zámennej zmluvy č. 2/2018
 - Žiadosť Spišskej katolíckej charity o poskytnutie dotácie - Sp. č. 031/2017-002

JUDr. Peter Timočko
starosta obce

Zapisovateľ: Renáta Knapíková

Overovatelia: Zuzana Žiláková

Michal Korduliak

V Orlove dňa 17. januára 2018



Obecné zastupiteľstvo obce Orlov

(132 - 139)

U Z N E S E N I A

**z 13. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva obce Orlov
volebného obdobia 2014 -2018,
konaného dňa 17. januára 2018 v kancelárii starostu obce**

132. uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Schvaľuje

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh VZN č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov v školskom stravovacom zariadení
5. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce Orlov predajom z dôvodu osobitného zreteľa – návrh Kúpnej zmluvy č. 01/2018
6. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce Orlov zámenou z dôvodu osobitného zreteľa – návrh Zámennej zmluvy č. 02/2018
7. Prejednanie Žiadosti Spišskej katolíckej charity o poskytnutie dotácie
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Záver

133. uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Určuje

- 1) za overovateľov zápisnice p. Zuzanu Žilákovú a p. Michala Korduliaka
- 2) návrhovú komisiu v zložení: p. Jozef Kopaňák, p. Mária Dopiráková a p. Matej Leščinský

134.
uznesenie
ku Kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ konanom dňa 05. 12. 2017 takto:
uznesenia č. 124, 129, 130 a 131 – v štádiu plnenia, ostatné splnené

135.
uznesenie
k návrhu VZN č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015
o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup
potravín na čiastočnú úhradu nákladov v školskom stravovacom zariadení

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na čiastočnú úhradu nákladov v školskom stravovacom zariadení v znení predloženého návrhu

136.
uznesenie
k schváleniu prevodu vlastníctva majetku obce Orlov predajom z dôvodu
osobitného zreteľa – návrh Kúpnej zmluvy č. 01/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Schvaľuje

1) prevod majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Obce Orlov, so sídlom Orlov č. 119, 065 43 Orlov:

- pozemok – parcela č. KN-E číslo 235 o výmere 117 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v obci Orlov, v katastrálnom území Orlov, okres Stará Ľubovňa, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. 701,
(ďalej len „Nehuteľnosť“)

za cenu 3 euro/m² t. j. spolu za cenu 351 eur, slovom tristopäťdesiatjeden eur,

do vlastníctva Petra Ščerbáka, bytom 065 43 Orlov 170.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa citovaného zákonného ustanovenia je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Orlov dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, má na ňom postavenú drobnú stavbu a odpredajom sa pozemok využije efektívnejšie.

2) Kúpnu zmluva č. 01/2018 v znení predloženého návrhu

Poveruje

3) starostu obce k podpísaniu Kúpnej zmluvy č. 01/2018

137.

uznesenie

**k schváleniu prevodu vlastníctva majetku obce Orlov zámenou
z dôvodu osobitného zreteľa – návrh Zámennej zmluvy č. 02/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Schvaľuje

1) prevod majetku zámenou podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

- Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov, IČO 00330108 - predmet zámeny:
 - pozemok p. č. CKN 3267, ostatné plochy s výmerou 18 644 m², LV 2283, k. ú. Orlov;
 - Michal Dic r. Dic, bytom 17. novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
 - Pozemky zapísané na LV 1291 v k. ú. Orlov »
 - pozemok p. č. EKN 231/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 386 m²,
 - pozemok p. č. EKN 231/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 115 m²,
 - pozemok p. č. EKN 258/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 606 m²,
 - pozemok p. č. EKN 259/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m²,
 - Pozemok zapísaný na LV 1220 v k. ú. Orlov »
 - časť pozemku p. č. EKN 21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 228 m², v podiele 27/28 pod B11
 - Pozemok zapísaný na LV 1002 v k. ú. Orlov »
 - časť pozemku p. č. CKN 22/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 118 m², v podiele 1/2 pod B11
- Stavby:
- rodinný dom bez súpisného čísla na parc. EKN č. 213/1
 - drobná stavba na parc. CKN č. 213/1.

Na účely realizácie zámeny nehnuteľností je vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov v lokalite Orlov za prevádzkami obchodných spoločností CRH (Slovensko) a.s. a PL – PROFY, spol. s r.o. vo vlastníctve Obce Orlov, za pozemky potrebné na účely výstavby plánovanej parkovacej a oddychovej zóny v lokalite „Orlov – priestor pred Domom nádeje“ vo vlastníctve Michala Dica a úhrady finančného rozdielu vo výške 527 EUR (slovom päťstodvadsaťsedem eur) Michalom Dicom v prospech Obce Orlov, o ktorý hodnota

nehnutelnosti pripadajúcich do vlastníctva Michala Dica prevyšuje hodnotu nehnuteľností, ktoré pripadnú do vlastníctva Obce Orlov.

2) Zámennú zmluva č. 2/2018 v znení predloženého návrhu

Poveruje

3) starostu obce k podpísaniu Zámennej zmluvy č. 2/2018

138.

uznesenie

k prejednaniu Žiadosti Spišskej katolíckej charity o poskytnutie dotácie

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Schvaľuje

dotáciu na rok 2018 pre Spišskú katolícku charitu, Charitatívna služba v rodinách, nám. Gen. Štefánika 6, Stará Ľubovňa, na pokrytie časti nákladov takej verejnoprospešnej činnosti, ktorá nie je financovaná z príspevkov obce, ani z verejných zdrojov **vo výške 250,- EUR**

139.

uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Orlov po prerokovaní:

Berie na vedomie

informácie - o výstavbe detských ihrísk v obci
- o pripravovanej kultúrnej akcii v obci – Fašiangovej zabíjačke

JUDr. Peter Timočko
starosta obce

Za formálnu správnosť: Renáta Knapíková

V Orlove dňa 17. januára 2018