



OBEC ORLOV

065 43 Orlov 119

Obec Orlov na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Orlove, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Orlove dňa 11.03.2022 uznesením OZ č. 177 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: **Obec Orlov**
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Timočko, starosta obce
Adresa: Orlov 119, 065 43 Orlov
IČO: 00330108
Kontakt: 052/ 4921 321
E-mail: obecorlov@slnet.sk
Bankové spojenie: VÚB a. s., Stará Ľubovňa
IBAN: SK80 0200 0000 0000 1252 4602

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Orlov, ktorá je evidovaná Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na LV č. 701 pre katastrálne územie: Orlov, obec Orlov, okres Stará Ľubovňa, a to pozemok, **parcela reg. „E“ KN č. 190/2 („C“ KN č. 1022/4), druh pozemku: orná pôda o výmere 313 m².**

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je určená Znaleckým posudkom č. 76/2022 zo dňa 02.04.2022 vypracovaným Ing. Jánom Štupákom, znalcom pre odbor 37 10 02 /Odhad hodnoty nehnuteľností/, evidenčné číslo znalca 913 465.

Účastníkom obchodnej verejnej súťaže **ponúkaná kúpna cena za jednotlivý predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako cena určená znalcom, t. j. 3,73 €/ m².**

Stručný popis

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orlov v okrajovej časti, v blízkosti zástavby rodinných domov, pozemok je svahovitého tvaru, v čase obhliadky nevyužívaný, zarastený náletovými drevinami. Pozemok je bez vybudovanej infraštruktúry. Pri ohodnotení pozemku boli použité obvyklé koeficienty v danej lokalite, bol použitý zvyšujúci koeficient 1,5 (rozpätie 1-3) z dôvodu vyššieho využitia pozemku ako je to doteraz a redukujúci koeficient 0,8 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu nezabezpečenia prístupu k pozemku a napojenia na inžinierske siete (prístup k pozemku cez susediace pozemky).

Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Lehota na predloženie návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Orlov a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Orlov.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 25.04.2022 do 15.00 h. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – neotvárať“** a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh kúpnej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena určená znalcom,
- f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami; vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností; originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,

i) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

j) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.

3. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Orlov.

4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, **budú odmietnuté**.

8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Orlov, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“**, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecorlov.sk a úradnej tabuli obce Orlov alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Orlov, 065 43 Orlov 119, s horeuvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Obhliadku nehnuteľnosti bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecorlov.sk, na úradnej tabuli obce Orlov.

10. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

11. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením na Obecnom zastupiteľstve obce Orlov.

12. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Orlov. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Orlov, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr tri pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Orlove, dňa 04.04.2022

JUDr. Peter Timočko, v. r.
starosta obce