

Obec Orlov na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Orlove, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Orlove dňa 28.02.2025 uznesením OZ č. 191/2025 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov:	Obec Orlov
Štatutárny zástupca:	Ján Hnat, starosta obce
Adresa:	Orlov 119, 065 43 Orlov
IČO:	00330108
Kontakt:	0905 583 932
E-mail:	obecorlov@slnet.sk
Bankové spojenie:	VÚB a. s., Stará Ľubovňa
IBAN:	SK80 0200 0000 0000 1252 4602

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu
vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

A/ Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Orlov, ktorá je evidovaná Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na LV č. 701 pre katastrálne územie Orlov, a to pozemok s parc. reg. C“ KN č. 1100/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25 m², podiele 1/1.

Účastníkom obchodnej verejnej súťaže ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako minimálna východisková cena určená v prílohe č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Orlov, t. j. min. 10 €/ m².

Stručný popis

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce v okrajovej časti v blízkosti zástavby rodinných domov. Pozemok je evidovaný ako trvalý trávnatý porast. Prístup k pozemku je priamo z miestnej komunikácie vo vlastníctve Obce Orlov. Bezprostredne pri hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – elektrická prípojka a vodovod. Charakter pozemku je rovinný, má pravidelný tvar. Pozemok je oplotený z jednej strany, z ostatných strán je otvorený. Okolo miestnej komunikácie, z ktorej sa vedie prístup k pozemku, je zatravnovaný pás, ktorý nie je udržiavaný.

Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

B/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

B1/ Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

2. Ak navrhovateľ podáva súťažný návrh v listinnej podobe, súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
- Označenie: Záujemca doručí ponuku obci v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – OVS“/elektronicky s označením „OVS“ – neotvárať“.
- Adresa príjemcu: Obec Orlov, Obecný úrad Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov.

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do 24.06. 2025 do 12.00 hod.

B2/ Podmienky súťaže:

1. Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa: FO: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt/PO: obchodné meno, sídlo, IČO, podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa, telefonický kontakt,
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Manželia sú oprávnení podať návrhy v rámci vyhlásenej obchodnej súťaže výlučne spoločne.

5. Návrh zmluvy bude predložený v štyroch vyhotoveniach.

6. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.orlov.sk/>

7. Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami; vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

9. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zároveň úspešný záujemca uhradí aj poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 73/2025 vyhotovený Ing. Ján Štupák, v sume 130 eur, ako aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 177/2024, vyhotovený Miroslavom Ščurkom v sume 160 eur. Náklady za znalecký posudok a náklady za vyhotovenie geometrického plánu úspešný záujemca uhradí spolu s nákladmi za návrh na vklad.

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov a najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.

12. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle.

13. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

14. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

16. K súťažnému návrhu je navrhovateľ povinný pripojiť aj písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami spolu s:

1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
2. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
3. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Orlov.

17. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky). Predložený návrh nie je možné meniť a doplňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky). Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

18. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Orlov, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„NEOTVÁRAŤ -**

OVS“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecorlov.sk a úradnej tabuli obce Orlov alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Orlov, 065 43 Orlov 119, s horeuvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi a elektronicky s označením „**OVS**“ – **neotvárať**“, kde V prípade doručovania návrhu elektronicky sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa.

19. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo tieto podmienky zmeniť, prípadne súťaž zrušiť alebo odmietnuť doručené návrhy záujemcov. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu (odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí).

20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

23. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

24. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

25. Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky (nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr tri pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov).

26. Komisia bude 25.6.2025 otvárať obálky zo súťažnými návrhmi. Predložené súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia dňa 28.07. 2025.

B3/ Vyhodnotenie súťažných návrhov:

Obec Orlov označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia.

Obec Orlov je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie zloženej z 3 členov zriadená starostom obce, pričom prizvaný bude aj kontrolór obce Orlov.

Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa vyhodnocovať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a bydliská navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.

Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

V Orlove, dňa 02.06. 2025

Ján Hnat, v. r.
starosta obce

Príloha: 1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy (dostupné na <http://www.obecorlov.sk/>)
2. Čestné vyhlásenie

Dátum vyvesenia: 02.06.2025

Dátum zvesenia:2025