

*Obecné zastupiteľstvo v Orlove, na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Orlov a miestnu časť Andrejovka toto*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

č. 4/12/ 2011

*o miestnych daniach  
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

**na území obce Orlov a miestnej časti Andrejovka**

## *I. časť*

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Orlov a jej miestnej časti Andrejovka. Miestnymi daňami sú:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva

(2) Obec Orlov na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatkov je kalendárny rok.

## *II. časť*

### *Miestne dane*

#### **Daň z nehnuteľností**

#### **§ 2**

##### **Daň z nehnuteľností zahŕňa**

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **§ 3**

##### **Daňovník a daň z pozemkov**

(1) Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. bod 1 až 4 v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Orlov a jej miestnej

časti Andrejovka /ďalej len obce Orlov/ v tomto členení:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady
- b/ trvalé trávne porasty
- c/ záhrady
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f/ zastavané plochy a nádvoría
- g/ stavebné pozemky
- h/ ostatné plochy /okrem stavebných pozemkov/

(3) Predmetom dane z pozemkov nie sú:

- a/ zastavané časti nádvorí
- b/ pozemné komunikácie

(4) Za stavebný pozemok sa považuje pozemok, na ktorý bolo vydané územné rozhodnutie, alebo stavebné povolenie. Výmeru stavebného pozemku tvoria parcely uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby, alebo v stavebnom povolení. Zmena druhu pozemku nastáva po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

#### § 4

##### Základ dane a sadzby dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

Ročná sadzba dane z pozemkov je:

**a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady**

v intraviláne obce	2,5%
v extraviláne obce	0,25%

**b/ trvalé trávne porasty**

v intraviláne	10 %
v extraviláne	0,50%

**c/ záhrady**

0,50 %

**d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy**

0,80 %

**e/ zastavané plochy a nádvoría**

0,50 %

f/ stavebné pozemky	0,25%
g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,80 % .

## § 5

### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach odst. 1,2,3.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Orlov a miestnej časti Andrejovka, v tomto členení:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú produkciu.

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domov a domov na individuálnu rekreáciu

d/ samostatne alebo hromadné stavby garáží. Stavby určené, alebo používané na garážovanie mimo rodinných a bytových domov.

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu.

g/ ostatné stavby neuvedené v bode 2 pod písmenom a/ až f/.

(3) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží, alebo podzemných podlaží a na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby, ktoré sa skutočne užívajú.

(4) Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(5) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

- bytov a nebytových priestorov
- priehrad, vodovodov a kanalizácií



## § 6

### Základ dane a sadzby dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(2) Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,03 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace doplnkovú funkciu hlavnej stavby	0,05 €
b/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na ind.rekreáciu	0,17 €
c/ samostatne stojace garáže a stavby používané na tieto účely	0,13 €
d/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie	0,10 €
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,66 €
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,83 €
g/ ostatné stavby	0,50 €

## § 7

### Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach bod 1 a 2.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Orlov a jej miestnej časti Andrejovka, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 8

### Spoločné a záverečné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

**(1) Oslobodenie od dane a zníženie daní:**

a/ od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce a vo vlastníctve cirkvi.

**(2) Znižuje sa daň o 50% u stavieb:**

a/ garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ŤZP slúžiace pre motorové vozidlá používané na ich prepravu

**(3)** Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom nájomcom alebo užívateľom. Zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

**(4)** Na vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu roka sa neprihliada. Neplatí to v prípade vydraženia.

**(5)** Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane zmeny do 30 dní odo dňa keď tieto nastali.

**(6)** Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach iba vtedy, ak nastali zmeny a na podanie bol správcom dane vyzvaný. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

**(7)** Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome vo vlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každý. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, môže to urobiť i jedna osoba.

**(8)** Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítat.

**(9)** Daň z pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov správca dane vyrubí každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

**(10)** Vyrubená daň z nehnuteľností do výšky 34 € je splatná naraz na základe PV do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia. V ostatných prípadoch je výška splatnosti určená v platobnom výmere.

## Daň za psa

### § 9

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 4,- € za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

(7) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

(8) Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní a potvrdenie veterinárneho lekára o úhyne psa.

(9) Daň za psa obec po prvýkrát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ PPP typu U na účet obce.



### *III. časť*

#### *Miestny poplatok*

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady**

#### **a drobné stavebné odpady**

#### **§ 14**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

d) fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti – domčeky na rekreačné účely

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm.

a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi



vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,  
b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ **0,0274 € za osobu a kalendárny deň , t.j. 10,02 € (osoba/rok)**

b/ **24,- € (nehnutel'nosť/rok – paušálny poplatok platí FO - §14 ods.2, písm.d)**

c/ **4,- € za zamestnanca**

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom

(10) Splatnosť poplatku bude určená v platobnom výmere. Po preukázateľnej úhrade poplatku poplatník obdrží od obce nálepku – označenie zbernej nádoby farebne odlišenej podľa počtu vývozov v príslušnom mesiaci v členení :

**1/ 1 - 5 osôb zelená nálepka vývoz 1x mesačne**

**2/ 5 – a viac osôb žltá nálepka vývoz 2x mesačne**

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Orlov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Orlove dňa 14.12.2011

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Orlove.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2012.

V Orlove, 14.12.2011

**OBEC ORLOV**

okr. Stará Ľubovňa

JUDr. Peter Timočko

starosta obce

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Orlov dňa 15.12.2011

VZN zvesené z úradnej tabuli dňa 31.12.2011

**OBEC ORLOV**

okr. Stará Ľubovňa