

# Kúpna zmluva

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Obec Orlov, zastúpečná JUDr. Peter Timočko, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad, Orlov 119, 065 43 Orlov  
IČO: 00330108

### 1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Hnat  
Rodné priezvisko: Hnat  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Orlov 50

### 1.3. Meno a priezvisko: Margita Hnatová

Rodné priezvisko: Fend'ová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Orlov 50

(ďalej len predávajúci a kúpajúci v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu.

## 2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Orlov na LV č. 919, katastrálne územie Orlov v podiele 1/1 a to: pozemok KN- C 273/5 o výmere 710 m<sup>2</sup> - orná pôda a KN-C 273/6 o výmere 538 m<sup>2</sup> - orná pôda, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

### **3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou v zmysle uznesenia OZ č. 5/III/8 zo dňa 28.6.2011 predáva kupujúcim v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena).

### **4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej uznesením OZ č. 4/III/6 zo dňa 26.5.2011, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v sume 2071,68 (slovom dvetisícsemdesiatjeden eur a šesťdesiatosem centov.) Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci právneho úkonu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### **5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 5.4 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Starej Ľubovni.

## **6. Závěrečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orlove, 26. 07. 2011

Predávajúci

JUDr. Peter Timočko, starosta obce

kupujúci

Ján Hnat

Margita Hnatová