# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Mandant :**

Obec Orlov
Obecný úrad Orlov 119
065 43 Orlov

Zastúpený : JUDr. Petrom Timočkom - starostom obce
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : JUDr. Peter Timočko
- o zmluvných vzťahoch : JUDr. Peter Timočko
Bankové spojenie : VÚB a.s., Stará Ľubovňa
č.ú.: 12524602/0200
IČO : 00330108
DIČ : 2020698757

**2. Mandatár:**

HYDROARCH, s.r.o.
Šafárikova 5939/20, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing.arch. Marekom Józefom Gryglakom - konateľom
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : Ing.arch. Marek Józef Gryglak
- o zmluvných vzťahoch : Ing.arch. Marek Józef Gryglak
Bankové spojenie : VÚB a.s. Prešov
č.ú. : 1510081351/0200
IČO : 36 474 894
DIČ : 2020013875
IČ DPH : SK 2020013875

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.

2. Východiskové podklady :

| | |
|---|---|
| Názov stavby | : Protipovodňové opatrenia na miesnych tokoch v obci Orlov |
| Miesto stavby | : Obec Orlov |
| Investor | : Obec Orlov |

## III. PREDMET PLNENIA

Predmetom tejto zmluvy je : **„Stavebný dozor počas realizácie stavby : Protipovodňové opatrenia na miesnych tokoch v obci Orlov“** - výkon stavebného dozora v zmysle § 46b stavebného zákona.

## IV. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas doby výstavby.

2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok čl.III. riadnym vykonávaním stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona na stavbe v tomto rozsahu :
2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
2.3 Účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác.
2.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
2.5 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
2.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
2.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
2.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
2.9 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
2.10 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
2.11 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
2.12 Predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.

2.13 Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
2.14 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu.
2.15 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
2.16 Sledovanie dohodnutých dielčich termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
2.17 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
2.18 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
2.19 Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
2.20 Spolupráca a pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
2.21 Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
2.22 Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá .
2.23 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
2.24 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
2.25Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby.
2.26 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
2.27 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
2.28 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.
2.29 Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy.
2.30 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
2.31 Kontrola odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
2.32 Prostredníctvom objednávateľa odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania.
2.33 Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní.
2.34 Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia.
2.35 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

## V. ODPLATA

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR

č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá zmluvná odplata podľa čl. III. je :

| | |
|---|---|
| Cena bez DPH | 28.300,00 EUR |
| DPH 20% | 5.660,00 EUR |
| **Cena celkom** | **33.960,00 EUR** |

## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 90 dní od odoslania faktúry. Výkon stavebného dozoru bude faktúrovaný súbežne s faktúrami dodávateľa stavby, sumou rovnajúcou sa percentuálnemu podielu z prestavanej čiastky dodávateľom stavby.

2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfaktúrovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté.

## VII. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.

2. Mandant a mandatár za zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.

3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami

oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

3. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.

5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do 06.07.2011.

2. Zmeniť, alebo doplňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiada o rozhodnutie súd.

4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Orlov 04.07.2011

Mandant

OBEC ORLOV
okr. Stará Ľubovňa

Prešov 6.7.2011

Mandatár

HYDROARCH, s.r.o.