

Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Orlov**
Sídlo: OcÚ Orlov č.119, 065 43 Orlov, okr. Stará Ľubovňa
IČO: 00330180
DIČ: 2020698757
IČ pre daň: neplatca DPH
Zastúpený: JUDr. Peter Timočko – starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: JUDr. Peter Timočko
- v technických veciach: JUDr. Peter Timočko
Bankové spojenie - bežný účet obce: VÚB a.s., pob. Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12524602/0200
Tel.: +421 52 4921321
Fax: +421 52 4921321
E-mail: obecorlov@slnet.sk
Webová stránka: www.obecorlov.sk

Zhotoviteľ: **Tomáš Dinis**
Sídlo: Kamenica 119, 082 71 Kamenica
IČO: 31280641
DIČ: 1020760961
IČ DPH: SK1020760961
Právna forma: podnikateľ - živnostník
Zapísaný v registri: živnostenský register č. 708-7360
Zastúpený: Tomáš Dinis
Bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Lipany
Číslo účtu: 0096303-590/0900
Tel.: +421 905 402 933
Fax: -
E-mail: tomas.dinis@centrum.sk
Webová stránka: -

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela: „**ZŠsMŠ Orlov – SO 01 Kotelňa K1 ZŠ**“ v zmysle ponuky do verejného obstarávania. Jedná sa o realizáciu stavebných prác na objekte SO 01 ako celku. Jedná sa o rekonštrukciu kotelne na tuhé palivo v objekte Základnej školy Orlov, ktorá bude zmenená na plynovú kotelňu, ktorá bude vykurovať len objekt ZŠ. Zmena palivovej základne so súvisiacimi stavebnými prácami si vyžaduje zrealizovať nasledovné časti SO 01:
 - Stavebné úpravy
 - ZTI (Zdravotechnická inštalácia)
 - ÚVK (Ústredné vykurovanie kotelne)
 - ELI (Elektroinštalácia)

- MaR (Meranie a regulácia)
- DÚP (Detekcia úniku plynu)

Podrobný rozsah je uvedený vo Výkaze výmer - Rozpočte – vid'. príloha ZoD a taktiež v PD.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prísluší objednávateľovi.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
- Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
- Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
- Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
- Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
- Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
- V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
- V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
- Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: 0,00 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0,00 € bez DPH. Subdodávateľmi budú: -.
Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávateľia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.
Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce so začiatkom po podpise ZoD, zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu a až po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, s predpokladaným ukončením do 3 mesiacov po prevzatí staveniska zhotoviteľom, v závislosti do zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov na realizáciu. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t.j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ má právo na prerušenie stavebných prác v prípade nevhodných klimatických podmienok a v prípade nutnosti vykurovania ZŠ ešte pôvodnými kotlami na pevné palivo. O dobu prerušenia stavebných prác má právo zhotoviteľ na predĺženie doby plnenia tejto zmluvy.

V. Cena

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania na základe oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu a je stanovená nasledovne:

bez DPH	49 930,35 €
DPH 20%	9 986,07 €
Cena spolu s DPH	59 916,42 €

K cene bez DPH bude fakturovaná príslušná sadzba DPH platná v čase fakturácie.

Cena je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky. Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné k úspešnému odovzdávaciemu konaniu stavebného diela, vrátane všetkých potrebných dokladov v 3 vyhotoveniach (napr. atesty, certifikáty alebo vyhlásenia zhody zabudovávaných materiálov a výrobkov; protokoly zo skúšok v zmysle STN a úradných skúšok; revízne správy; dokumentácia skutočného vyhotovenia; stavebný denník; doklady o zákonnej likvidácii odpadov a pod.). Cena je v zmysle výmeru č. R-1/1996 MF SR stanovená ako maximálna bez možnosti jej zmeny do 31.08.2012. Po uvedenom dátume si je zhotoviteľ oprávnený uplatňovaný inflačný nárast cien v súlade s výmerom č. R-3/1996 MF SR a opatrením č. R-12/1999 MF SR, ŠÚ SR v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartály.

2. Spôsob ocenenia prípadných objednávateľom požadovaných súvisiacich navyše prác a ich odsúhlasenie s objednávateľom, stavebným dozorom bude realizovaný podľa zhotoviteľom uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak Výkaz výmer - Rozpočet neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie cenník platný v príslušnom kvartály daného roku realizácie – napr. Cenkos.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu za príslušný mesiac po vykonaných, stavebným dozorom a objednávateľom prevzatých prác v danom mesiaci alebo po celkovom ukončení stavebného diela. Minimálna lehota splatnosti faktúry/faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej/ich vystavenia.
2. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatených sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.

4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude pravdepodobne vykonávaná počas prevádzky školy, pokiaľ realizácia nebude možná v čase školských prázdnin alebo dňoch pracovného pokoja.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

16.3.2011

V Orlove, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Peter Timočko v.r.
starosta obce

Tomáš Dinis v.r.
konateľ