

# Nájomná zmluva č. 5/2018

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Orlov  
**sídlo:** 065 43 Orlov 119  
**štatutárny orgán:** JUDr. Peter Timočko, starosta obce  
**IČO:** 00330108  
**DIČ:** 2020698757  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**č. účtu:** SK80 0200 0000 0000 1252 4602

a

**Nájomca:** SOCIO FAMILY, n.o.  
**sídlo:** Levočská 1675/3A, 064 01 Stará Ľubovňa  
**štatutárny orgán:** PaedR. PhDr. Milan Buk, riaditeľ  
**IČO:** 37886843  
**DIČ:**  
**zapísaný v:**  
**bankové spojenie:**  
**č. účtu:**

uzatvárajú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Orlov v súlade s ustanovením §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v tomto znení:

## Článok II. Predmet nájmu a podmienky jeho užívania

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Orlov zapísané na LV č. 919 v k. ú. Orlov:  
Pozemky:
  - a) pozemok parc. č. KN-C 227/1 Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1418 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parc. č. KN-C 214 Záhrady s výmerou 866 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok parc. č. KN-C 227/5 Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 284 m<sup>2</sup>Stavby:
  - d) budova starej MŠ s. č. 31 na parc. č. 227/5**Celkom: 2568 m<sup>2</sup>**
2. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom primerane druhu pozemku iba na zmluvne dohodnutý účel a obnovovať pravidelne pôdny fond tak, aby sa nezhoršila kvalita oproti začiatku doby nájmu.
3. Nájomca môže uskutočniť akékoľvek zásahy do predmetu nájmu a zmeny druhu prenajatých pozemkov, ktoré by mohli zmeniť ich charakter a využitie, iba s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa. Nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo inak meniť jeho podstatu.
4. Nájomca je povinný udržiavať pozemky na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inému, ani previesť práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na iného.

**Článok III.**  
**Doba nájmu, výpovedná doba**

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od 1.06.2018 do 31.12.2028.
2. Užívanie končí uplynutím doby na ktorú bolo dojednané resp. dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveď z nájomnej zmluvy môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane do 30.9. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou.
4. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak prenajímateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručiteľné.

**Článok IV.**  
**Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Nájomné za prenajaté pozemky je 1 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkom za rok 2 568,00 € (= 2568 m<sup>2</sup> x 1€/m<sup>2</sup>/rok).
2. Nájomné musí byť uhradené jednou splátkou najneskôr do 30.11. bežného roka.
3. Platba nájomného sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet obce č. SK8002000000000012524602 s uvedením variabilného symbolu, ktorým je IČO nájomcu a meno nájomcu v poznámke.
4. Pri omeškaní platieb za nájom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,50- € za každý, i začatý deň omeškania.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4-tich rovnopisoch, z toho 4 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Orlove dňa 31.05.2018

Prenajímateľ:

Nájomca: