



OBEC ORLOV

065 43 Orlov 119

Zápisnica o priebehu obchodnej verejnej súťaže

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Vyhlasovateľ: Obec Orlov, 065 43 Orlov 119, IČO: 00330108, zastúpená JUDr. Petrom Timočkóm, starostom obce, č. účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 1252 4602

Predmet obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území obce Orlov, ktoré sú evidované Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na LV č. 919 pre katastrálne územie: Orlov, obec Orlov, okres Stará Ľubovňa, a to:

- a) pozemku, parcely reg. „C“ KN, par. č. 68, druh pozemku: orná pôda o výmere 303 m²
- b) pozemku, parcely reg. „C“ KN, par. č. 69, druh pozemku: orná pôda o výmere 587 m²
- c) pozemku, parcely reg. „C“ KN, par. č. 70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1860 m²
- d) pozemku, parcely reg. „C“ KN, par. č. 74 (12/1 E), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m²
- e) pozemku, parcely reg. „C“ KN, par. č. 273/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 880 m²

Obec Orlov vyhlásila obchodnú verejnú súťaž v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami schválenými obecným zastupiteľstvom. Súťaž bola vyhlásená vyvesením oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže formou obchodnej verejnej súťaže uznesením OZ č. 52 zo dňa 26.07.2019, ktorým zároveň stanovilo, že posúdenie predložených návrhov zmlúv vykoná, a teda komisiou na vyhodnotenie súťaže bude obecné zastupiteľstvo.

Vyhodnotenie sa uskutočnilo na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.09.2019. Komisia na vyhodnotenie podaných návrhov – obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obch. zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia v súlade s kritériami hodnotenia predložených návrhov určenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do dňa **25.09.2019 do 14.00 h**, doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

1. Peter Židovský, 065 48 Šarišské Jastrabie 90
2. Miroslav Mindek, 065 43 Orlov 354
3. Eva a Michal Javošovi, Lounská 629/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
4. Mária Veselovská, Železničiarska 291/11, 065 41 Ľubotín

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa § 284 ods. 2 Obch. z.)
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok (podľa § 284 ods. 2 Obch. z.)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§ 286 ods. 2 Obch. z.)

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné všetky podané návrhy.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Z hľadiska tohto kritéria komisia konštatuje, že predložené návrhy vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam.

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obch. zák. je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy všetkých súťažiacich.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po diskusii sa členovia komisie k návrhom vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver:

Pozemok – parc. č.	Najvýhodnejší návrh – identifikácia súťažiacého	Najvýhodnejší návrh – ponúknutá cena
KN – C, parc. č. 68 (orná pôda o výmere 303 m ²)	Mária Veselovská, trv. bytom Železničiarska 291/11, 065 41 Ľubotín	1.760,43 EUR
KN – C, parc. č. 69 (orná pôda o výmere 587 m ²)	Mária Veselovská, trv. bytom Železničiarska 291/11, 065 41 Ľubotín	3.410,47 EUR
KN – C, parc. č. 70 (orná pôda o výmere 1860 m ²)	Eva a Michal Javošovi, trv. bytom Lounská 629/1, 031 04 Liptovský Mikuláš	13.224,60 EUR
KN – C, parc. č. 74 (12/1 E), (zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m ²)	Peter Židovský, trv. bytom 065 48 Šarišské Jastrabie 90	6.003,41 EUR
KN – C, parc. č. 273/4 (orná pôda o výmere 880 m ²)	Miroslav Mindek, trv. bytom 065 43 Orlov 354	4.857,60 EUR

Vítazi budú v zmysle súťažných podmienok vyzvaní na uhradenie kúpnej ceny, následne bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Činnosť komisie sa skončila dňa 27.09.2019 o 17.00 h.

Mená a podpisy členov komisie (poslanci prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva)

1. Miroslav Dopirák – neprítomný

2. Miroslav Drobňák, v. r.

3. Ing. Anna Drobňáková, v. r.

4. Marián Fuchs, v. r.

5. Ján Plavčan, v. r.

6. Michal Šujeta, v. r.

7. Zuzana Žiláková, v. r.

JUDr. Peter Timočko, v. r.
starosta obce