



OBEC ORLOV

065 43 Orlov 119

Obec Orlov na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Orlove, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Orlove dňa 26.07.2019 uznesením OZ č. 52, zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Obec Orlov

Orlov 119, 065 43 Orlov

IČO: 00330108

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Timočko, starosta obce

Kontakt: 052 4921 321, e-mail: obecorlov@slnet.sk

Účet obce Orlov pre účely súťaže:

Bankové spojenie: VÚB a. s., Stará Ľubovňa

IBAN: SK80 0200 0000 0000 1252 4602

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území obce Orlov, ktoré sú evidované Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na LV č. 919 pre katastrálne územie: Orlov, obec Orlov, okres Stará Ľubovňa, a to:

- a) pozemku, parcely reg. „C“ KN, parc. č. 68, druh pozemku: orná pôda o výmere 303 m²
- b) pozemku, parcely reg. „C“ KN, parc. č. 69, druh pozemku: orná pôda o výmere 587 m²
- c) pozemku, parcely reg. „C“ KN, parc. č. 70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1860 m²

d) pozemku, parcely reg. „C“ KN, parc. č. 74 (12/1 E), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m²

e) pozemku, parcely reg. „C“ KN č. 273/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 880 m²

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je určená Znaleckým posudkom č. 137/2018 zo dňa 10.07.2018 vypracovaným Ing. Jánom Štupakom, znalcom pre odbor 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 913 465.

Účastníkom obchodnej verejnej súťaže ponúkaná kúpna cena za jednotlivý predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako cena určená znalcom, t. j. 5,51 €/m².

Stručný popis:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Orlov v kontakte s verejnou komunikáciou medzi zástavbou rodinných domov. Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodu, kanalizáciu, plyn a elektro. V zmysle územnoplánovacej informácie pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov – individuálne bývanie.

Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Orlov a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Orlov.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 25.09.2019 do 14.00 h. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – neotvárať**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
 - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
 - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
 - d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže

- e) návrh kúpnej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena určená znalcom
- f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
- g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- i) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- j) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v originály.
2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
3. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Orlov.
4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
6. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Orlov, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „ Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecorlov.sk, a úradnej tabuli obce Orlov alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Orlov, 065 43 Orlov 119, s hore uvedeným

označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecorlov.sk, na úradnej tabuli obce Orlov.

10. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

11. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľností jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Orlov.

12. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Orlov. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom obce Orlov, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Orlove, dňa 09.09.2019

JUDr. Peter Timočko, v. r.
starosta obce

