

*Obecné zastupiteľstvo v Orlove. na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona. NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

*v y d á v a pre územie obce Orlov a časť Andrejovka toto*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 3 / 2014**

*o miestnych daniach*

*a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

*na území obce Orlov a časti Andrejovka*

## *I. časť*

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Orlov a jej časti Andrejovka. /ďalej len obce Orlov/

(2) Obec Orlov na svojom území ukladá tieto miestne dane

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za ubytovanie

(3) Obec Orlov na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatkov je kalendárny rok.

## *II. časť*

### **Miestne dane**

#### **Daň z nehnuteľností**

#### **§ 2**

##### **Daň z nehnuteľností zahŕňa**

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

#### *Daňovník a daň z pozemkov*

(1) Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. bod 1 až 4 v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Orlov v tomto členení:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty

b/ záhrady

c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

e/ stavebné pozemky

#### (3) Základom dane z pozemkov

a/ pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach- pre katastrálne územie obce Orlov.

Katastrálne územie	Hodnota v € za m <sup>2</sup>	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	Trvalé trávnaté porasty
Orlov	0,1384	0,0298

b/ pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona o miestnych daniach takto:

	Hodnota v eur za m <sup>2</sup>
Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32
Stavebné pozemky	13,27

## § 4

### *Základ dane a sadzby dane*

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

**Ročná sadzba dane z pozemkov je:**

<b>a/ orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty</b>	
v intraviláne obce	<b>10%</b>
v extraviláne obce	<b>0,25%</b>
<b>b/ záhrady</b>	<b>1 %</b>
<b>c/zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy</b>	<b>1 %</b>
<b>d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,</b>	<b>1,25 %</b>
<b>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</b>	
<b>e/ stavebné pozemky</b>	<b>0,35 % .</b>

## § 5

### *Daň zo stavieb*

### *Základ dane a sadzby dane*

**(1) Predmetom dane** zo stavieb sú stavby na území obce Orlov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom v tomto členení:

**(2) Základom dane** zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

**(3) Sadzba dane** sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,03 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

**(4) Ročná sadzba** dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

<b>a/</b> stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hl. stavbu	0,07 €
<b>b/</b> chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,30 €
<b>c/</b> samostatne stojace garáže	0,20 €
<b>d/</b> stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie	0,33 €
<b>e/</b> priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,70 €
<b>f/</b> stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	1,00 €
<b>g/</b> ostatné stavby	0,50 €

## § 7

### *Daň z bytov*

**(1) Predmetom dane** z bytov v bytovom dome na území obce Orlov, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

**(2)** Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie sa na účely tohto VZN považuje za nebytový priestor.

**3) Základom dane** z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

**(4) Ročná sadzba dane** z bytov je 0,20 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 8

### *Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti*

**(1) Oslobodenie od dane a zníženie daní:**

a/ od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, vo vlastníctve cirkvi a pozemky slúžiace školám a školským zariadeniam

b/ od dane sú oslobodené garáže vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ŤZP slúžiace pre motorové vozidlá používané na ich prepravu.

**(2)** Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom nájomcom alebo užívateľom. Zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

**(3)** Na vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu roka sa neprihliada. Neplatí to v prípade vydraženia a dedenia.

**(4)** Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane zmeny do 30 dní odo dňa keď tieto nastali.

**(5)** Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci.

**(6)** Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

## ***Daň za psa***

### **§ 9**

(1) **Predmetom dane** za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) **Základom dane** je počet psov.

(4) **Sadzba dane** je 5 € za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ PPP typu U na účet obce.

## ***Daň za ubytovanie***

### **§ 10**

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Základom dane je počet prenocovaní.

(4) Sadzba dane je 0,40 € na osobu a prenocovanie.

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za

ubytovanie je zahrnutá v cene za ubytovanie, ktorú vyberá prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia za poskytovanú službu ubytovania. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane predkladať **do 15 dní** po uplynutí kalendárneho polroka výkaz o počte prechodne ubytovaných osôb a o výške vybranej dane.

Vybratú daň je prevádzkovateľ povinný v lehote **do 15 dní** po uplynutí polroka odvieť na účet správcu dane, alebo ju hradiť v hotovosti do pokladne správcu dane.

Správca dane je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania týchto ustanovení v súlade so zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien

### **III. časť**

#### ***Poplatok za komunálne odpady***

#### ***a drobné stavebné odpady***

#### **§ 11**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

d) fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti – domčeky na rekreačné účely



(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(5) Sadzba poplatku je:

**a/ 0,0329 € za osobu a kalendárny deň, t.j. 12 € (osoba/rok)**

**b/ 12 € (nehnuteľnosť/rok FO, ktoré nemajú v obci trvalý pobyt)**

**c/ 6 € za zamestnanca ( sadzba 0,0329 € /deň x 365 x koeficient 0,5)**

(6) poplatková povinnosť vzniká poplatníkovi dňom prihlásenia na trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo dňom oprávnenia na užívanie nehnuteľnosti alebo dňom začatia užívania nehnuteľností nachádzajúcej sa na území obce Orlov.

(7) Poplatková povinnosť zaniká dňom odhlásenia z trvalého alebo prechodného pobytu, alebo dňom skončenia oprávnenia na užívanie nehnuteľnosti alebo dňom skončenia užívania nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Orlov.

(8) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a/ uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm.

b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

(9) Obec vyrubí poplatok každoročne rozhodnutím na cele zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia na účet obce, resp. v hotovosti do pokladne obce, v prípade splátok sú splátky poplatku splatné v lehotách určených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

(10) Splatnosť poplatku bude určená v rozhodnutí. Po preukázateľnej úhrade poplatku poplatník obdrží od obce nálepku – označenie zbernej nádoby farebne odlíšenej podľa počtu vývozov v príslušnom mesiaci v členení :

**1/ 1 - 5 osôb zelená nálepka vývoz 1x mesačne**

**2/ 6 – a viac osôb žltá nálepka vývoz 2x mesačne**

(11) Ak poplatník má záujem napriek počtu osôb uvedených v bode 1. o vývoz 2x mesačne (žltá nálepka) je povinný doplatiť do počtu osôb kedy je vývoz realizovaný 2x mesačne.

(12) Fyzické osoby, ktoré používajú zdravotnícke pomôcky (z ktorých sa produkuje odpad) na základe potvrdenia lekára môžu požiadať o vývoz 2x mesačne.

(13) Obec poplatok odpustí na základe dokladov preukazujúcich danú skutočnosť:

- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody

(14) Obec poplatok zníži alebo odpustí na základe dokladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce. Obec na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok zníži, ak poplatník preukáže hodnovernými dokladmi oprávnenosť svojej žiadosti.

(15) Poplatník si môže uplatniť oslobodenie alebo zníženie poplatku písomne na základe žiadosti, ku ktorej priloží hodnoverné doklady preukazujúce nárok na oslobodenie alebo zníženie poplatku.

(16) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, pričom preukazujúcim dokladom je:

- potvrdenie o odhlásení z trvalého alebo prechodného pobytu,
- úmrtný list,
- potvrdenie príslušnej obce alebo mesta pri prechodnom pobyte, poplatník doloží potvrdenie o zaplatení poplatku.

(17) Zníženie a odpustenie poplatku je podmienené vyrovnaním všetkých záväzkov voči obci, ktoré poplatník preukáže potvrdením, že nemá ku dňu podania žiadosti o zníženie poplatku voči obci nesplnené záväzky z obchodných vzťahov a na daniach a poplatku za predchádzajúce obdobia.

## *IV. časť*

### *Spoločné a záverečné ustanovenia*

#### *§ 12*

##### *Spoločné ustanovenia*

(1) Daňovník označí platbu miestnej dane a poplatku podľa § 1 ods. 2 a 3 spôsobom určeným v rozhodnutí o vyrubení dane a poplatku alebo rozdielu dane a poplatku.

(2) Neoznačenú platbu obec použije na úhradu daňového nedoplatku, na splátku miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti

(3) Priznanie k dani z nehnuteľnosti a je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(4) Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať **čiastkové priznanie** najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.

(6) Pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať **opravné priznanie**. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.

(7) Daňovník je povinný podať **dodatočné priznanie**, ak zistí že v priznaní k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.

(8) Správca dane nebude vyrubovať daň, ak v úhrne nepresiahne sumu 1 €

## § 13

### *Závěrečné ustanovenia*

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Orlov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Orlove dňa 12.12.2014

(3) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č.4/12/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Orlov schválené dňa 05.12.2013

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Orlove.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2015.

V Orlove dňa, 12.12.2014

JUDr. Peter Timočko

starosta obce

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Orlov dňa 15.12.2014

VZN zvesené z úradnej tabuli dňa 31.12.2014

